



PAPARAN PUBLIK

27 JUNI 2014

“ GEDUNG GOZCO “

Jalan Raya Darmo no. 54-56, Surabaya

AGENDA PAPARAN PUBLIK

- **KINERJA 2013**
- **IKHTISAR KEUANGAN 2013**
- **OUTLOOK 2014**
- **RENCANA KERJA 2014**
- **PAPARAN PROJECT**

KINERJA 2013

I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2013

II. ASSET, LIABILITY & EKUITAS

III. LUAS LANDBANK TER-DEVELOPE

IV. HARGA SAHAM PERSEROAN

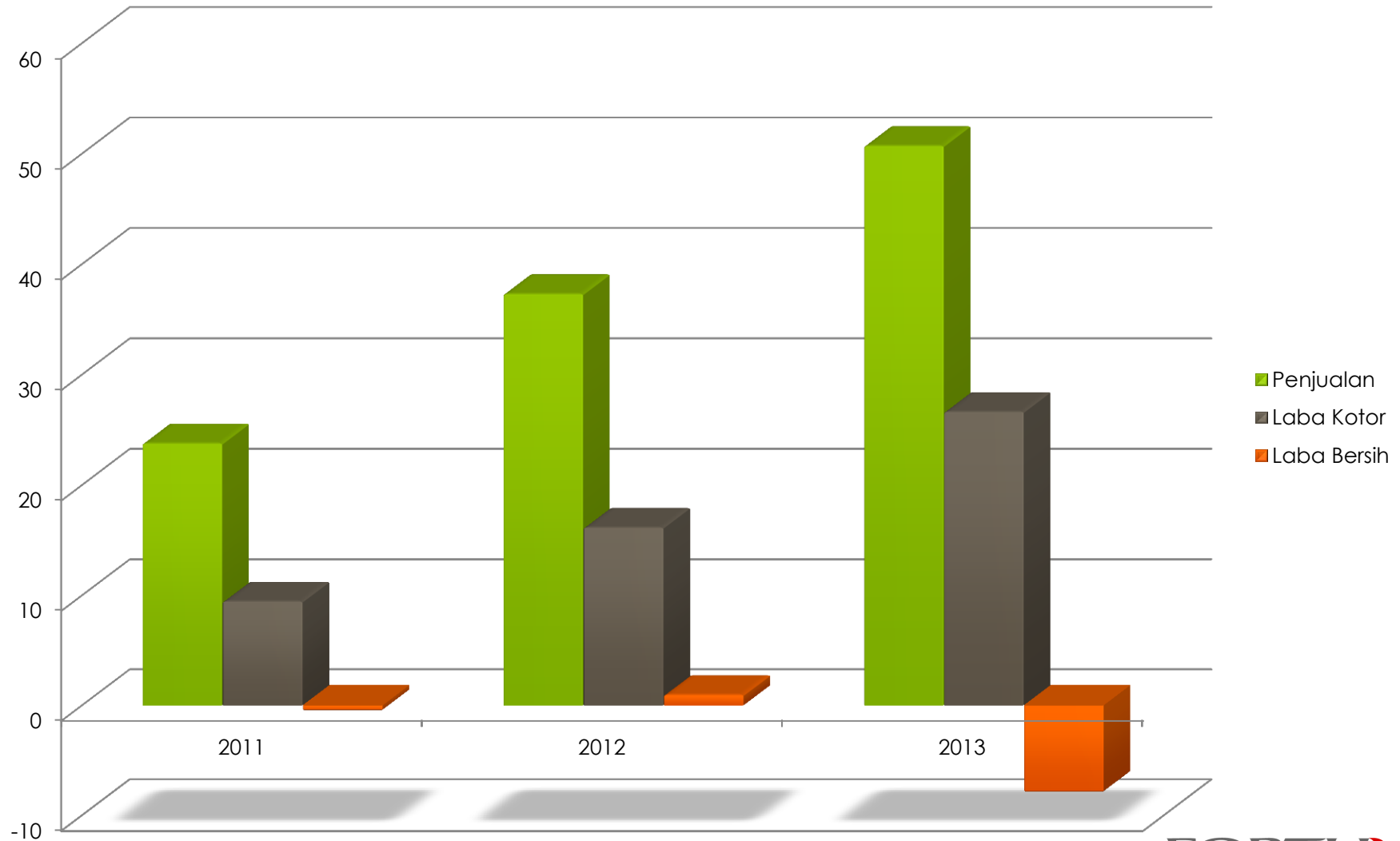
I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2013

- Pendapatan sebesar Rp 50.7 Miliar
- Kenaikan sebesar 36% dibanding dengan periode yang sama di tahun 2012 yang mencatat pendapatan sebesar Rp 37.31 Miliar.

I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2013

- Laba kotor sebesar Rp 26.65 Miliar.
- Peningkatan Laba kotor sebesar Rp 10.4 Miliar atau sekitar 65% dibanding dengan periode yang sama di tahun 2012 yang mencatat laba bersih sebesar Rp 16.17 Miliar.
- Perseroan mencatat kerugian bersih sebesar Rp 7.9 Miliar. Rugi signifikan akibat dari beban pendanaan dan selisih kurs.

I. PENDAPATAN & LABA



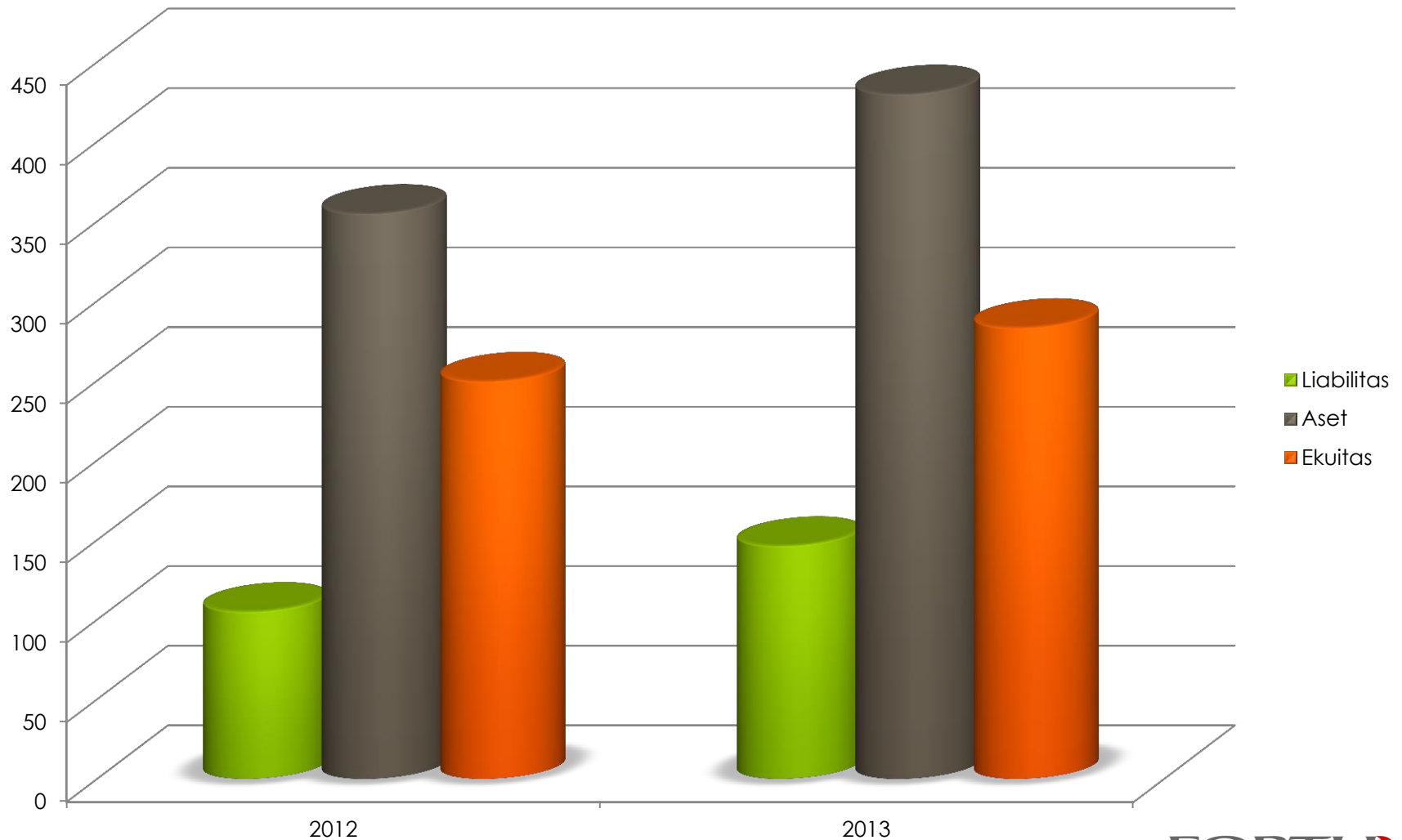
II. ASET, LIABILITAS & EKUITAS

- Aset Perusahaan sebesar Rp 430 Miliar.
- Kenaikan sebesar Rp 74.8 Miliar atau sekitar 21% dari Tahun 2012 yang mencatat sebesar Rp 355.1 Miliar

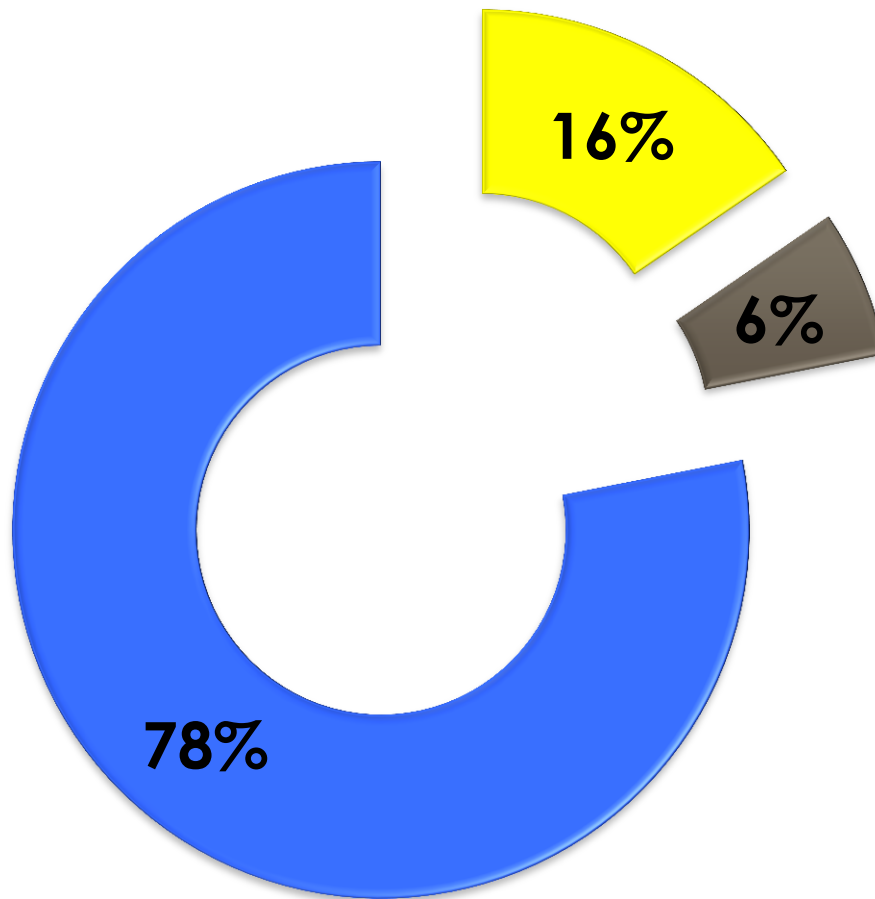
II. ASET, LIABILITAS & EKUITAS

- Nilai Liabilitas sebesar Rp 146.5 Miliar.
- Kenaikan sebesar 39.24 % dari Tahun 2012 yang mencatat sebesar Rp 105.27 Miliar.
- Nilai Ekuitas sebesar Rp 283.4 Miliar.
- Kenaikan sebesar 13.43 % dari Tahun 2012 yang mencatat sebesar Rp 249.8 Miliar.

II. ASET, LIABILITAS & EKUITAS



III. LUAS LANDBANK TER-DEVELOPE

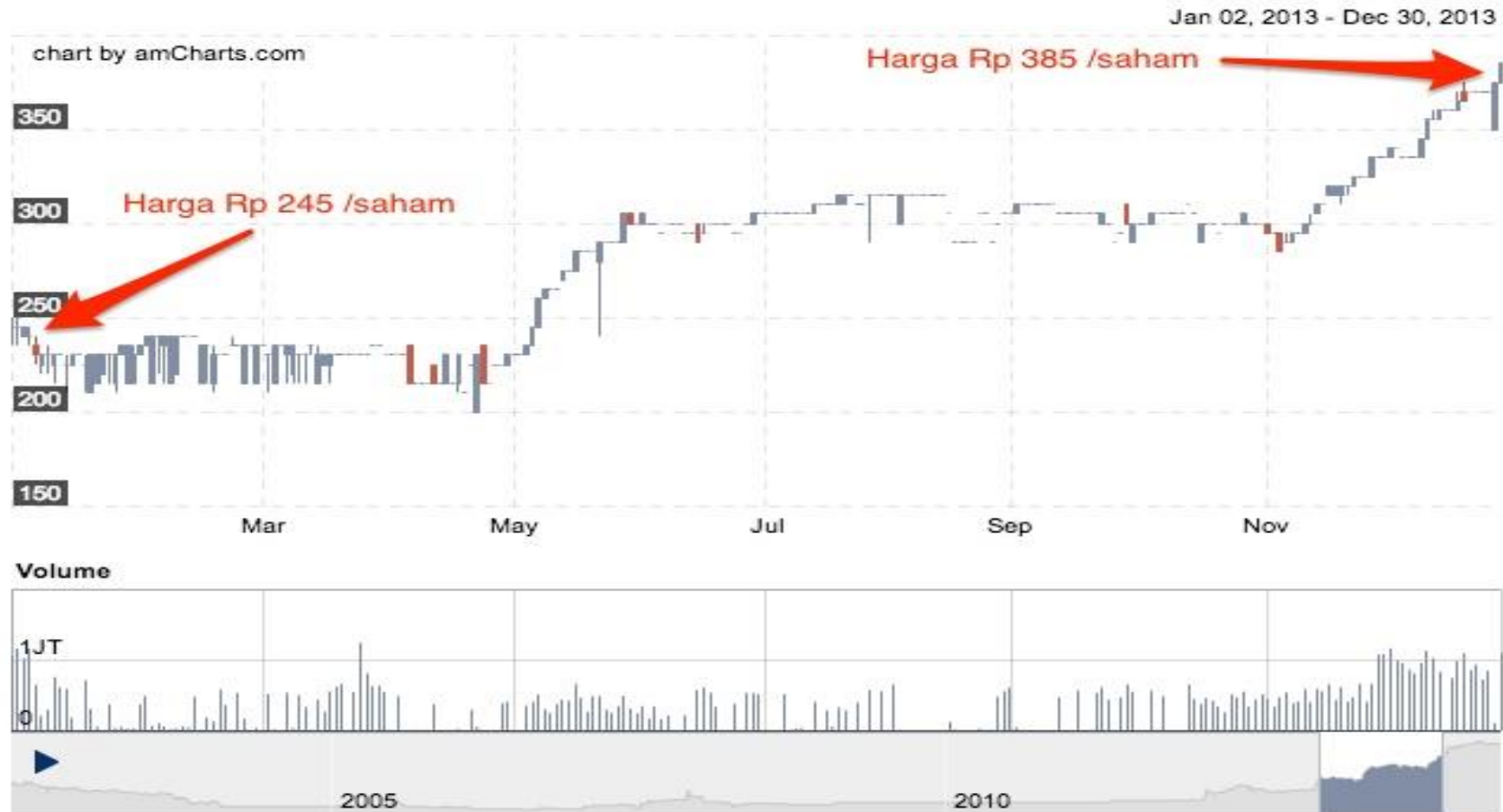


■ Housing	24 Ha
■ Warehouse	10 Ha
■ Landbank	121 Ha

TOTAL = 155 Ha

IV. HARGA SAHAM

Fortune Mate Indonesia Tbk (FMII) - DuniaInvestasi.com



dikutip dari www.duniainvestasi.com

IKHTISAR KEUANGAN 2013

I. Laporan Posisi Neraca

II. Ratio Indikator

I. Laporan Posisi Neraca

POSISI NERACA 2013

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

Uraian	31 Maret 2014 (Unaudited)	31 Desember		
		2013	2012	2011
ASET				
Aset Lancar	97.384	91.736	86.193	54.044
Aset Tidak Lancar	338.306	338.244	268.919	301.068
Jumlah ASET	435.690	429.980	355.112	355.112
Liabilitas Jangka Pendek	88.902	78.396	92.485	33.009
Liabilitas Jangka Panjang	68.185	68.185	12.790	72.266
Jumlah Liabilitas	157.087	146.581	105.275	105.275
Ekuitas	278.603	283.397	249.837	249.837
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	435.690	429.978	355.112	355.112
Penjualan Bersih	4.141	50.721	37.314	23.783
Beban Pokok Penjualan	1.926	24.063	21.141	14.319
Laba (Rugi) Kotor	2.215	26.658	16.173	9.464
Jumlah Pendapatan(Beban) Bersih	<u>(6.165)</u>	<u>(29.263)</u>	<u>(11.349)</u>	<u>(9.114)</u>
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	(3.950)	(2.605)	4.824	350
Taksiran Beban Pajak	<u>(847)</u>	<u>(5.353)</u>	<u>(3.855)</u>	<u>(886)</u>
Laba (Rugi) Bersih periode berjalan	(4.797)	(7.958)	969	(536)
Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi	-	41.519	-	-
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	(4.797)	33.561	969	(536)
Laba (Rugi) Bersih Per Saham Dasar (Rp)	(1)	(36)	(36)	(36)

II. RATIO INDIKATOR

Ratio-Ratio Penting

Dalam %

Uraian	31 Maret 2014 (Unaudited)	31 Desember		
		2013	2012	2011
Aset Lancar terhadap Liabilitas Lancar	109,54	117,02	92,20	98,42
Liabilitas terhadap Ekuitas	56,38	51,72	42,14	41,36
Liabilitas terhadap Aset	36,05	34,09	29,65	29,26
Laba (Rugi) Kotor terhadap Penjualan Bersih	53,48	52,56	43,34	39,79
Laba (Rugi) tahun berjalan thd Penjualan Bersih	(115,79)	66,17	2,06	(2,25)
Laba (Rugi) Bersih terhadap Ekuitas	(1,72)	11,84	0,39	(0,22)
Laba (Rugi) Bersih terhadap Aset	(1,10)	7,81	0,27	(0,15)

OUTLOOK 2014

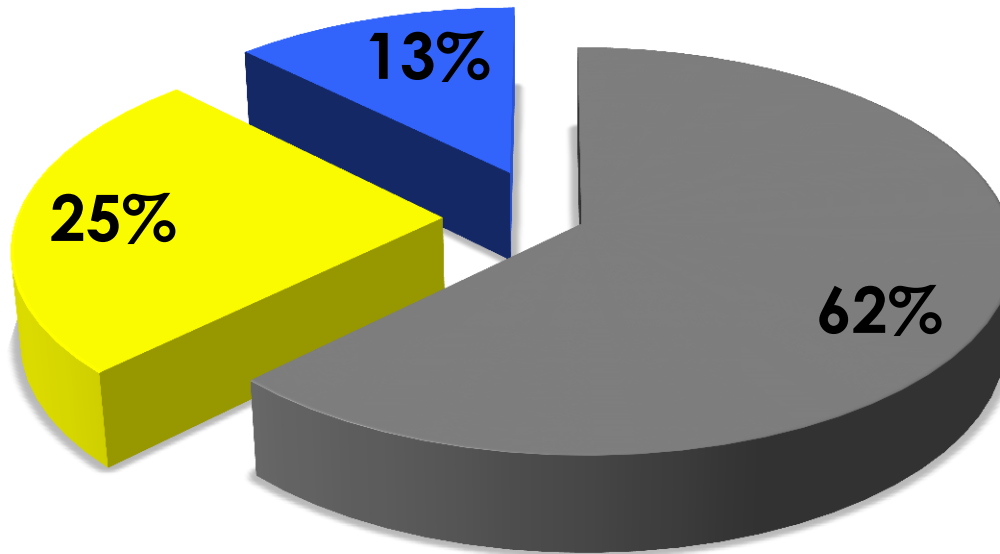
- Suku Bunga KPR
- Kebijakan Perbankan di sektor property.
- Nilai Tukar Dollar Amerika
- Program Infrastruktur Pemerintah
 - Lamong Bay Port
 - West Ring Road & Tol Interchange

RENCANA KERJA 2014

- Penambahan Landbank Perseroan
- Pengembangan Kawasan Baru:
 - Palm Emerald
 - Pergudangan Romokalisari

II. CAPEX 2014

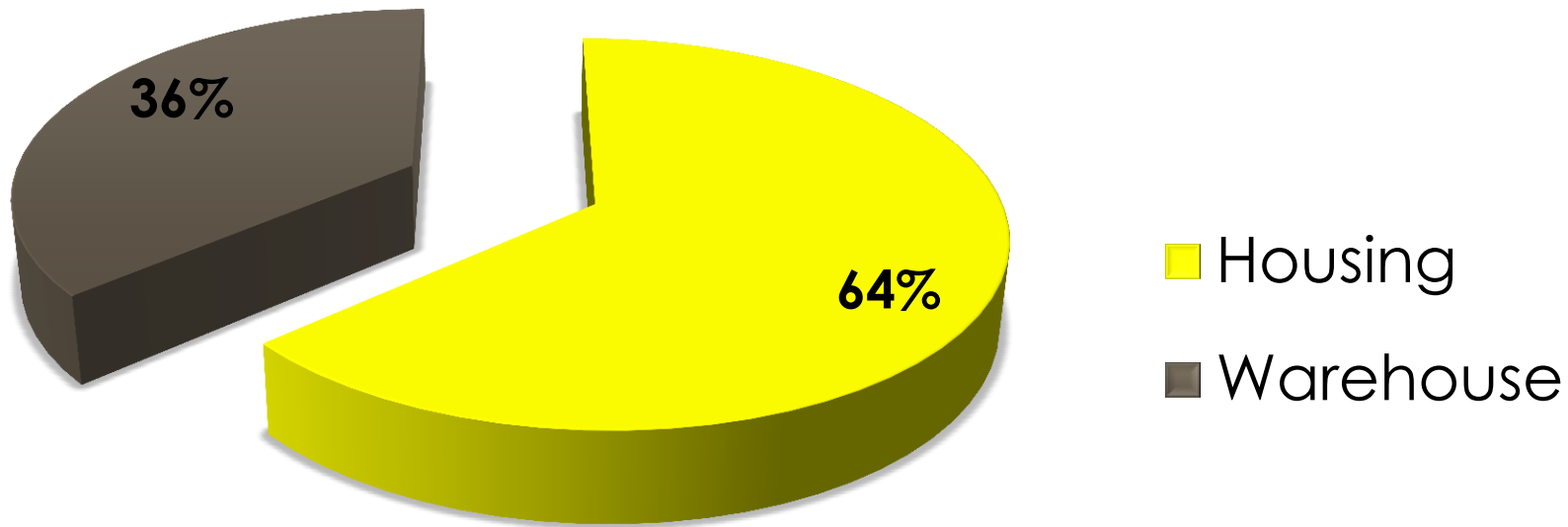
- Pengembangan Gudang : 25 M
 - Pengembangan Emerald : 10 M
 - Landbank : 10 M
- Total 45 M



■ Pergudangan
■ Perumahan
■ Landbank

III. PROJEKSI PENDAPATAN 2014

- | | |
|-------------|--------------|
| - Warehouse | : 25 M (36%) |
| - Housing | : 35 M (64%) |
| | <hr/> |
| | Total 60 M |



EXISTING PROJECT

1. PALM RESIDENCE
2. THE GREEN TAMANSARI
3. PALM OASIS
4. ROYAL OASIS
5. PERGUDANGAN ROMOKALISARI
6. PALM EMERALD

PALM RESIDENCE



TAMANSARI



PALM OASIS



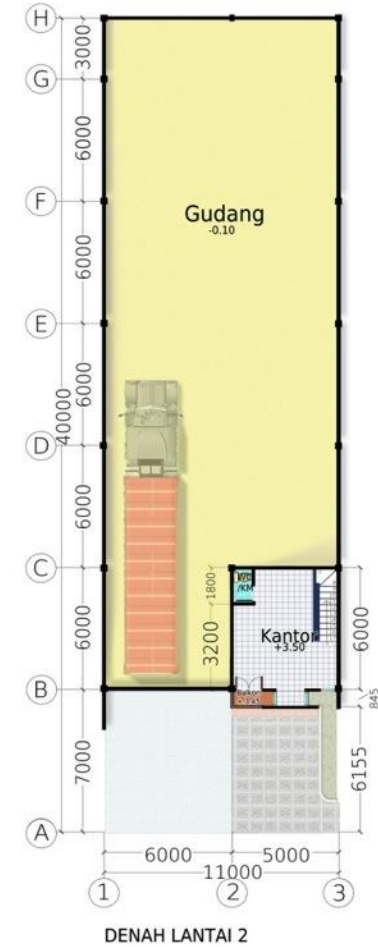
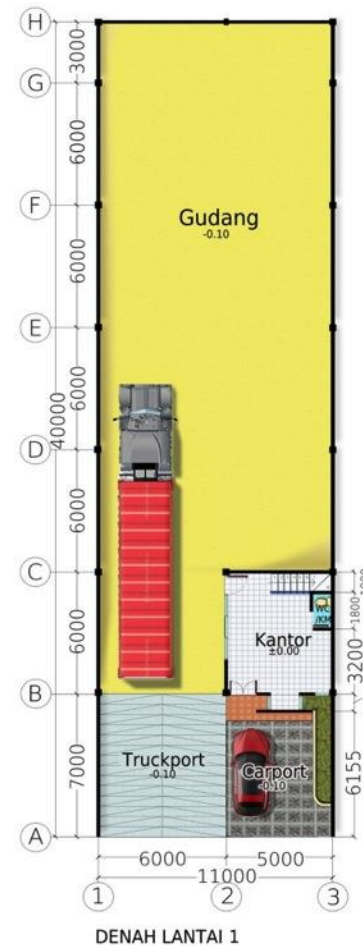
ROYAL OASIS



PALM EMERALD



Gudang Romokalisari



- PT Fortune Mate Indonesia Tbk. memberitahukan kepada para Publik bahwa Paparan tersebut diatas adalah sebuah proyeksi, kepercayaan dan ekspektasi dari Perusahaan atas kinerja Management.
- Proyeksi Kinerja Management adalah sebuah rencana & ekspektasi yang dapat berubah-ubah tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu.
- Perusahaan tidak memiliki kewajiban untuk mengumumkan setiap perubahan proyeksi yang disebabkan banyak hal antara lain pertumbuhan ekonomi, perubahan kebijakan pemerintah, dll.