



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PAPARAN PUBLIK

26 JUNI 2015

“ GEDUNG GOZCO “

Jalan Raya Darmo no. 54-56, Surabaya

<u>Profil Perusahaan</u>	:	
Nama Perusahaan	:	PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk
		Gedung Gozco Lantai 3
Alamat Korespondensi	:	Jl Raya Darmo 54-56 Surabaya 60265
No Telephone	:	031 - 5612818 (hunting)
No Faksimile	:	031 - 5620968
Kontak Person	:	Sekretaris Perusahaan
		fmii@indosat.net.id,
Alamat Email	:	corsec@fmiindo.com
Laman		www.fmiindo.com

<u>Dewan Komisaris</u>		
Presiden Komisaris	:	Teddy Gunawan
Komisaris	:	dr. Harijanto, M.M
Komisaris Independen	:	Lisajana SE
<u>Direksi</u>		
Presiden Direktur	:	Tjandra Mindharta Gozali
Direktur tidak terafiliasi	:	Teguh Yenatan
Direktur	:	Aprianto Soesanto
Direktur	:	Donny Gunawan

AGENDA PAPARAN PUBLIK

- **IKHTISAR KEUANGAN 2014**
- **KINERJA 2014**
- **OUTLOOK 2015**
- **RENCANA KERJA 2015**
- **PAPARAN PROJECT**



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

IKHTISAR KEUANGAN 2014

I. Laporan Posisi Neraca

II. Ratio Indikator



I. Laporan Posisi Neraca

POSISI NERACA 2014

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

Uraian	31 Maret 2015 (Unaudited)	31 Desember		
		2014	2013	2012
ASET				
Aset Lancar	227.058	166.639	91.736	86.193
Aset Tidak Lancar	295.996	292.808	338.244	268.919
Jumlah ASET	523.054	459.447	429.980	355.112
Liabilitas Jangka Pendek	174.777	125.030	78.396	92.485
Liabilitas Jangka Panjang	48.595	48.595	68.185	12.790
Jumlah Liabilitas	223.372	173.625	146.581	105.275
Ekuitas	299.682	285.822	283.397	249.837
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	523.054	459.447	429.978	355.112
Penjualan Bersih	4.902	44.485	50.721	37.314
Beban Pokok Penjualan	2.291	17.011	24.063	21.141
Laba (Rugi) Kotor	2.611	27.474	26.658	16.173
Jumlah Pendapatan(Beban) Bersih	<u>(6.355)</u>	<u>(23.088)</u>	<u>(29.263)</u>	<u>(11.349)</u>
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	(3.744)	4.386	(2.605)	4.824
Taksiran Beban Pajak	<u>(245)</u>	<u>(1.962)</u>	<u>(5.353)</u>	<u>(3.855)</u>
Laba (Rugi) Bersih periode berjalan	(3.989)	2.424	(7.958)	969
Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi	-	-	-	-
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	(3.989)	2.424	(7.958)	969
Laba (Rugi) Bersih Per Saham Dasar (Rp)	(1)	(36)	(36)	(36)



II. RATIO INDIKATOR

Ratio - Ratio Utama

Dalam %

URAIAN	31 Desember		
	2014	2013	2012

Ratio Pertumbuhan

Penjualan Bersih	-12.29	35.93	56.89
Total Aset	6.85	21.08	0.94
Total Liabilitas	18.45	8.82	4.13
Total Ekuitas	0.85	13.43	0.39

Ratio Operasional

Laba Kotor / Penjualan Bersih	61.76	52.56	43.34
Laba (Rugi) / Penjualan Bersih	5.45	66.17	2.6
Laba (Rugi) / Ekuitas	0.85	11.84	0.39
Laba (Rugi) / Aset	0.53	7.81	0.27

Ratio Keuangan

Jumlah Liabilitas / Jumlah Ekuitas	133.28	117.02	93.2
Jumlah Liabilitas / Jumlah Aset	37.39	34.09	29.65



KINERJA 2014

I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2014

II. ASSET, LIABILITY & EKUITAS

III. LUAS LANDBANK TER-DEVELOPE

IV. HARGA SAHAM PERSEROAN



I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2014

- Pendapatan sebesar Rp 44,49 Miliar
- Turun sebesar 6,2 % dibanding dengan periode yang sama di tahun 2013 yang mencatat pendapatan sebesar Rp 50,72 Miliar.

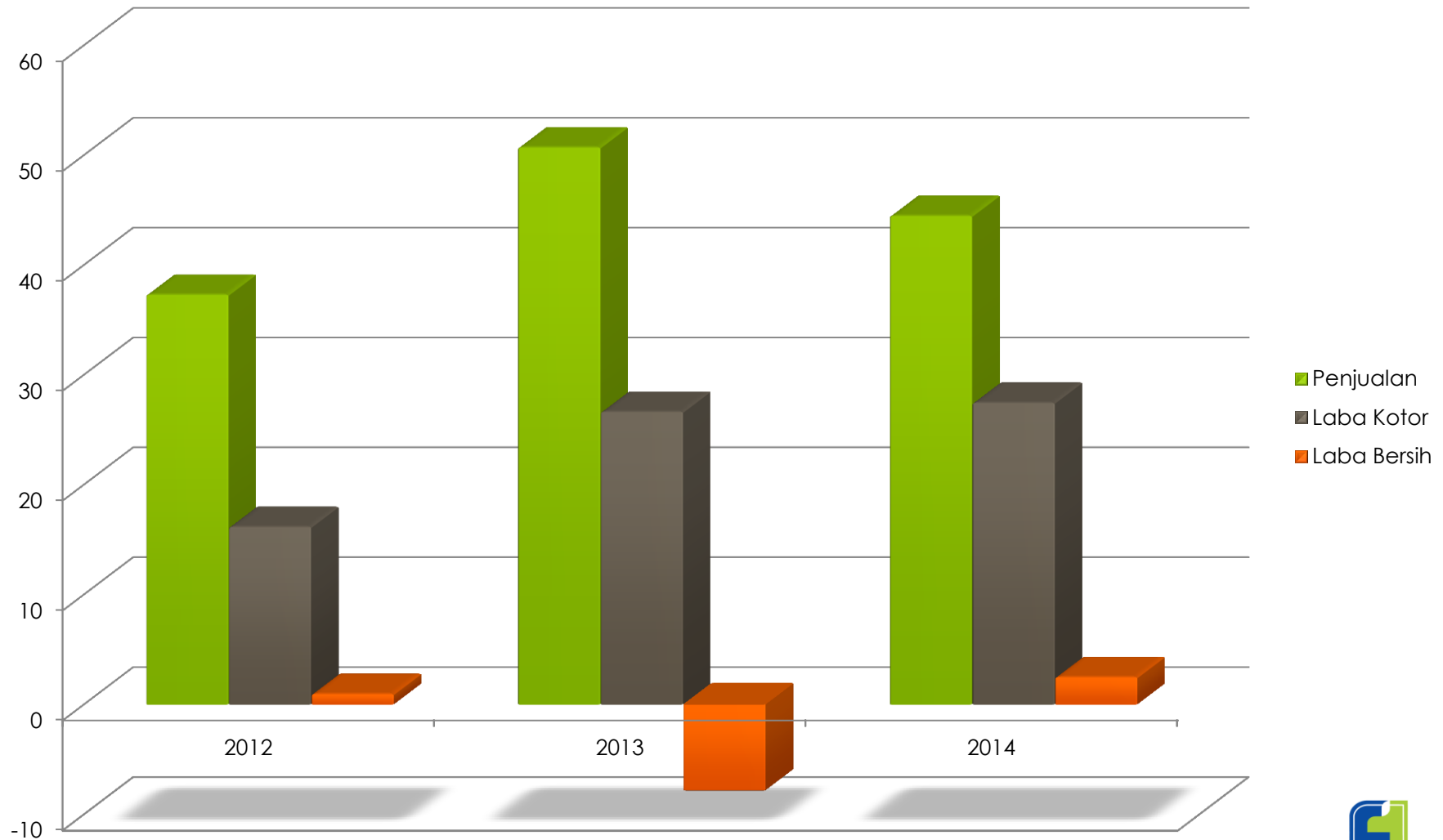


I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2014

- Laba kotor sebesar Rp 27,47 Miliar.
- Peningkatan Laba kotor sebesar Rp 0,8 Miliar atau sekitar 3 % dibanding dengan periode yang sama di tahun 2013 yang mencatat laba kotor sebesar Rp 26,66 Miliar.
- Laba bersih sebesar Rp 2,5 Miliar
- Peningkatan signifikan di banding pada periode yang sama tahun 2013 yang membukukan rugi bersih Rp. 7,8 miliar



I. PENDAPATAN & LABA



II. ASET, LIABILITAS & EKUITAS

- Aset Perusahaan sebesar Rp 459,45 Miliar.
- Kenaikan sebesar Rp29,46 Miliar atau sekitar 6,85 % dari Tahun 2013 yang mencatat sebesar Rp 429,98 Miliar

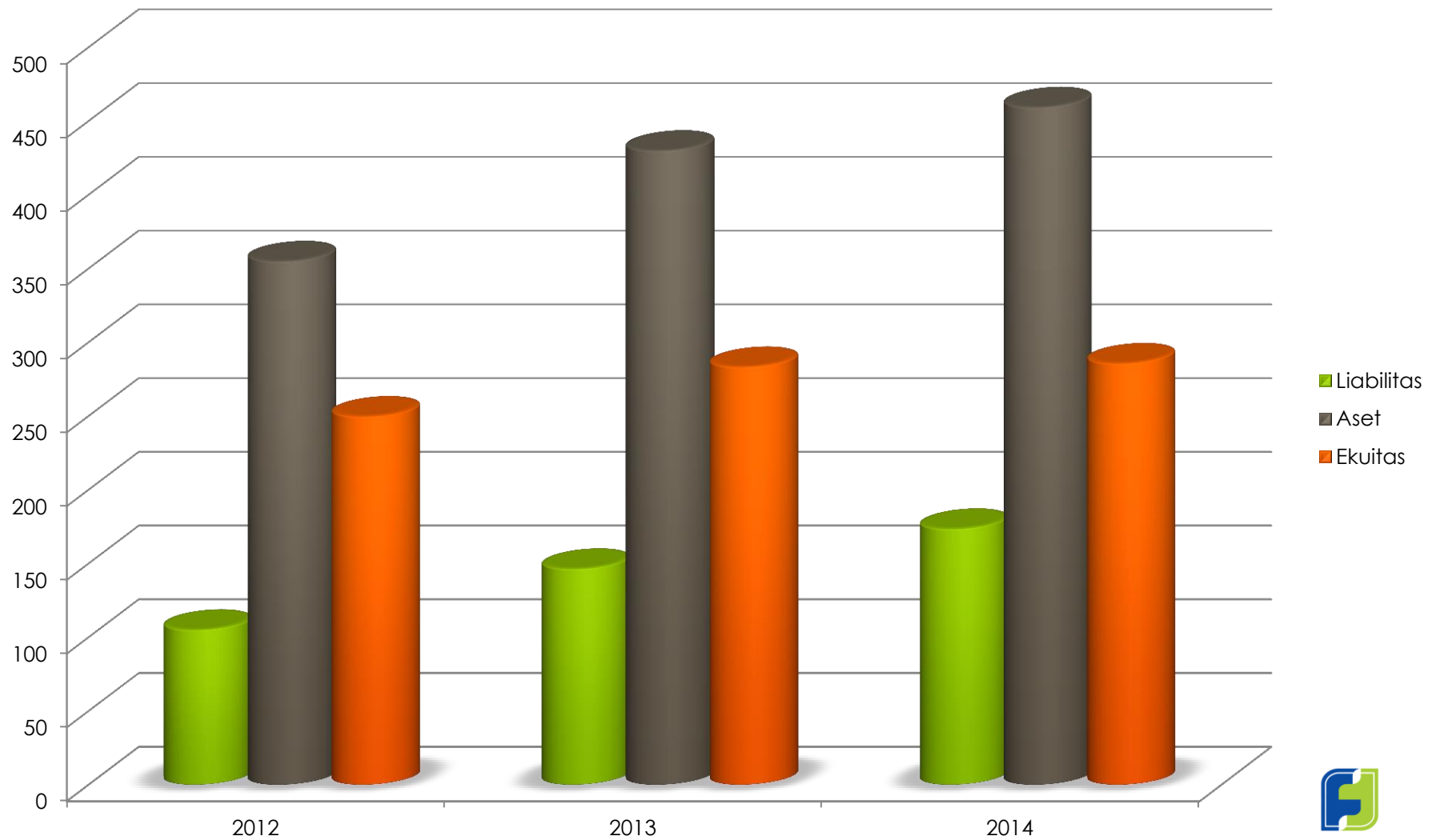


II. ASET, LIABILITAS & EKUITAS

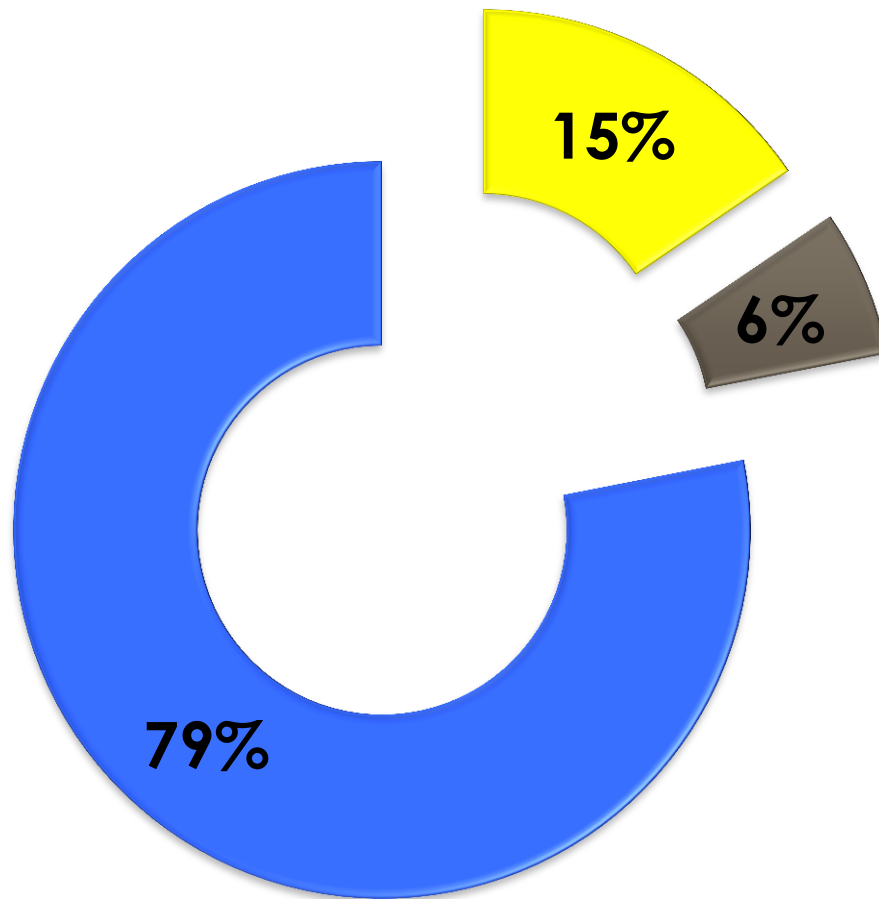
- Nilai Liabilitas sebesar Rp 173,63 Miliar.
- Kenaikan sebesar 18,45 % dari Tahun 2013 yang mencatat sebesar Rp 146,58 Miliar.
- Nilai Ekuitas sebesar Rp 285,82 Miliar.
- Kenaikan sebesar 0,86 % dari Tahun 2013 yang mencatat sebesar Rp 283,39 Miliar.



II. ASET, LIABILITAS & EKUITAS



III. LUAS LANDBANK TER-DEVELOPE



■	Housing	24 Ha
■	Warehouse	10 Ha
■	Landbank	130 Ha

TOTAL = 164 Ha



IV. HARGA SAHAM

Fortune Mate Indonesia Tbk (FMII) - DuniaInvestasi.com

Jan 06, 2014 - Dec 30, 2014



Volume



dikutip dari www.duniainvestasi.com



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

OUTLOOK 2015

- Suku Bunga KPR
- Kebijakan LTV di sektor properti.
- Kebijakan Pajak PPN atas Barang Mewah (PPNBM)
- Pertumbuhan Ekonomi secara macro.
- Nilai Tukar Dollar US.
- Program Infrastruktur Pemerintah
 - Lamong Bay Port
 - West Ring Road & Tol Interchange



RENCANA KERJA 2015

- Penambahan Landbank Perseroan
- Pengembangan Kawasan:
 - Palm Emerald
 - Pergudangan Romokalisari



EXISTING PROJECT

1. PALM RESIDENCE
2. THE GREEN TAMANSARI
3. PALM OASIS
4. ROYAL OASIS
5. PERGUDANGAN ROMOKALISARI
6. PALM EMERALD



PALM RESIDENCE



TAMANSARI



PALM OASIS



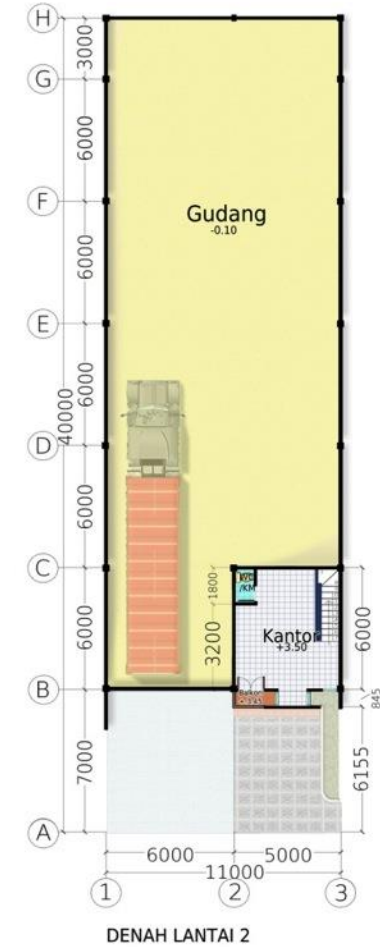
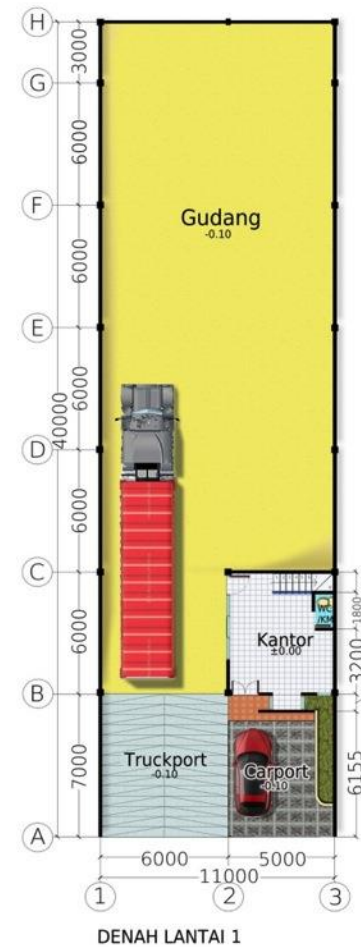
ROYAL OASIS



PALM EMERALD



Gudang Romokalisari



- PT Fortune Mate Indonesia Tbk. memberitahukan kepada para Publik bahwa Paparan tersebut diatas adalah sebuah proyeksi, kepercayaan dan ekspektasi dari Perusahaan atas kinerja Management.
- Proyeksi Kinerja Management adalah sebuah rencana & ekspektasi yang dapat berubah-ubah tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu.
- Perusahaan tidak memiliki kewajiban untuk mengumumkan setiap perubahan proyeksi yang disebabkan banyak hal antara lain pertumbuhan ekonomi, perubahan kebijakan pemerintah, dll.

