



PAPARAN PUBLIK

28 JUNI 2013

" GEDUNG GOZCO "

Jalan Raya Darmo no. 54-56, Surabaya

AGENDA PAPARAN PUBLIK

- ❖ **KINERJA 2012**
- ❖ **ANALISA KINERJA 2012**
- ❖ **OUTLOOK 2013**
- ❖ **PAPARAN PROJECT**₂

KINERJA 2012

I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2012

II. ASSET, LIABILITY & EKUITAS

III. LUAS LANDBANK TER-DEVELOPE

IV. HARGA SAHAM PERSEROAN

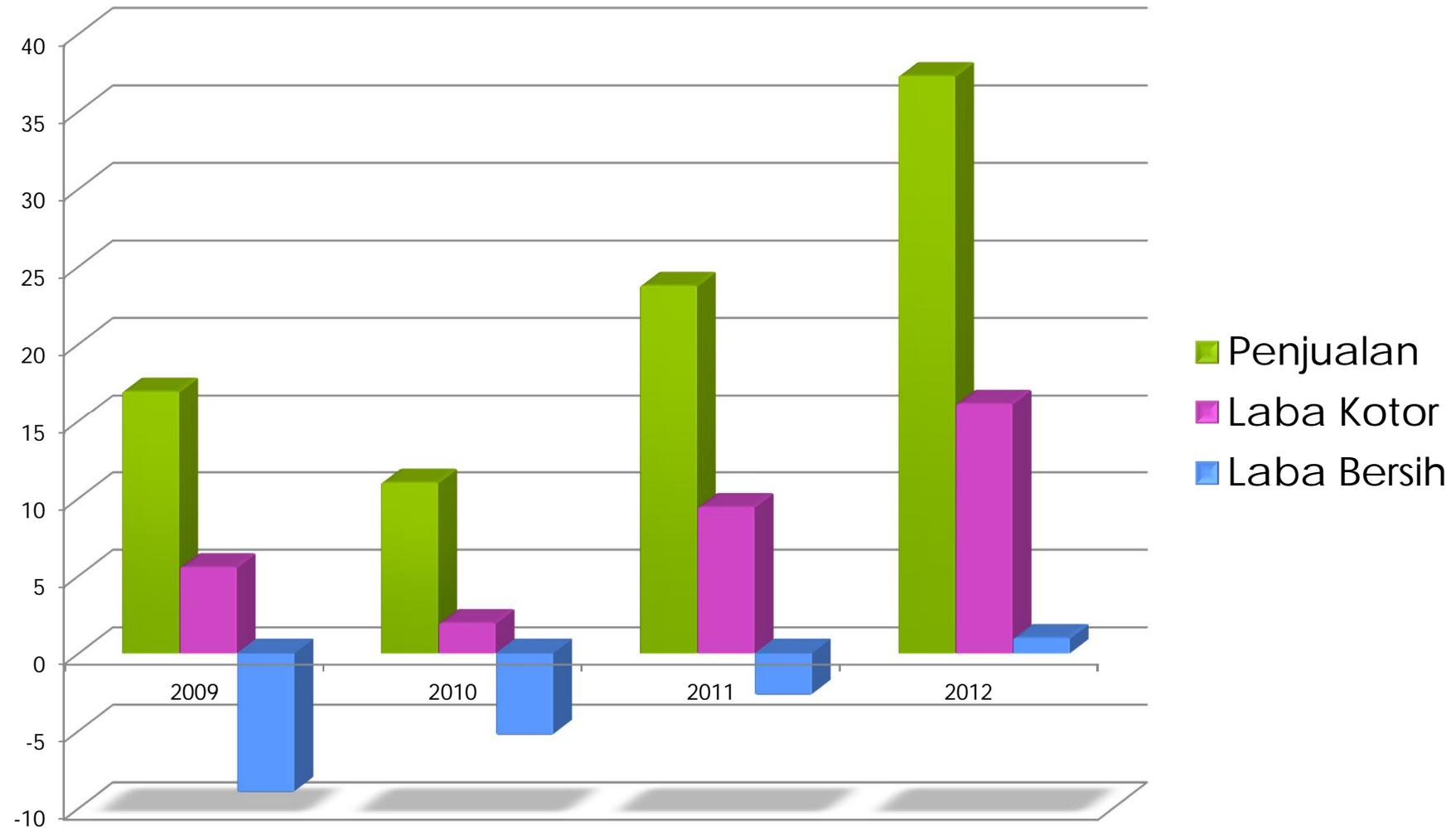
I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2012

- ❑ Pendapatan sebesar Rp 37.31 Miliar dari sektor Housing Development
- ❑ Kenaikan sebesar 57% dibanding dengan periode yang sama di tahun 2011 yang mencatat pendapatan sebesar Rp 23.78 Miliar.

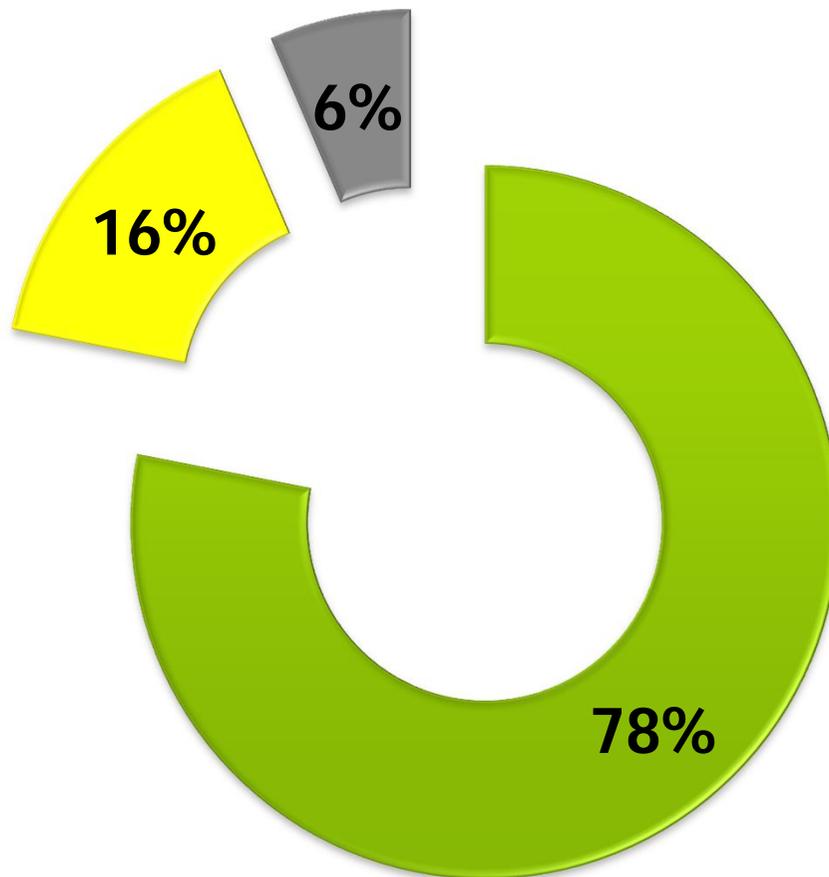
I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2012

- ❑ Laba bersih sebesar Rp 1.02 Miliar
- ❑ Peningkatan Laba Bersih sebesar Rp 3.75 Miliar dibanding dengan periode yang sama di tahun 2011 mencatat rugi bersih sebesar Rp 2.72 Miliar.

I. PENDAPATAN & LABA



II. LUAS LANDBANK TER-DEVELOPE



■ Landbank 121 Ha

■ Housing 24 Ha

■ Warehouse 10 Ha

TOTAL = 155 Ha

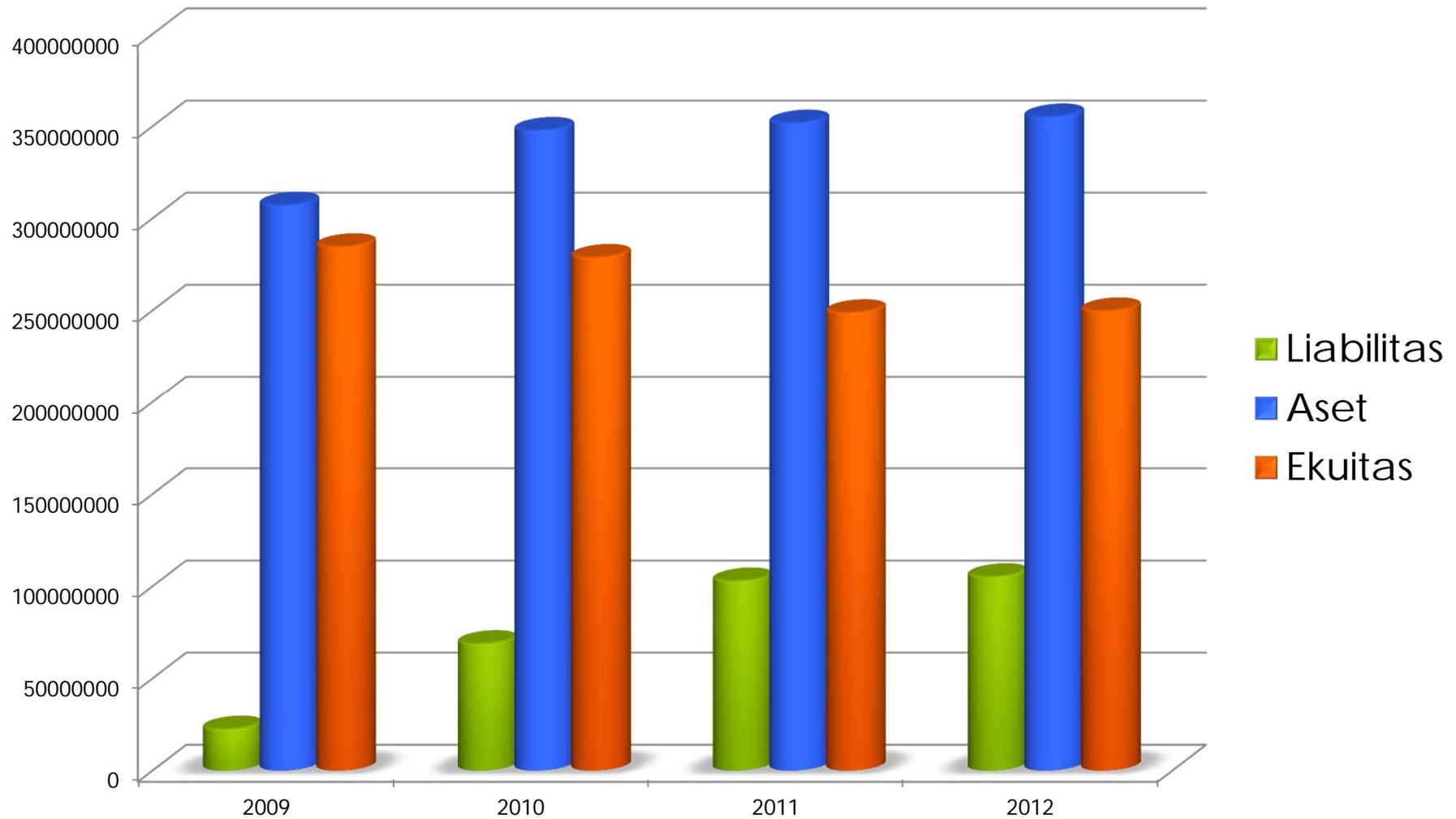
II. ASET, LIABILITAS & EKUITAS

- ❑ Aset Perusahaan sebesar Rp 355.1 Miliar.
- ❑ Kenaikan sebesar 1% dari Tahun 2011 yang mencatat sebesar Rp 351.8 Miliar

II. ASET, LIABILITAS & EKUITAS

- ❑ Nilai Liabilitas sebesar Rp 105.27 Miliar.
- ❑ Kenaikan sebesar 2.27 % dari Tahun 2011 yang mencatat sebesar Rp 102.94 Miliar.
- ❑ Nilai Ekuitas sebesar Rp 249.8 Miliar.
- ❑ Kenaikan sebesar 0.39 % dari Tahun 2011 yang mencatat sebesar Rp 248.8 Miliar.

II. ASET, LIABILITAS & EKUITAS



III. HARGA SAHAM

Fortune Mate Indonesia Tbk (FMII) - DuniaInvestasi.com



dikutip dari www.duniainvestasi.com

ANALISA KINERJA 2012

I. IKHTISAR KEUANGAN

- ❖ Laporan Neraca
- ❖ Laporan Laba Rugi

II. RATIO INDIKATOR

- ❖ Ratio Pertumbuhan
- ❖ Ratio Operational
- ❖ Ratio Keuangan

I. IKTHISAR KEUANGAN

POSISI NERACA 2012

	2012	2011	2010
Aset Lancar	54.044	55.741	65.079
Tanah yang sedang dikembangkan	251.388	242.686	227.412
Modal Kerja Bersih	21.035	28.268	45.436
Jumlah Investasi	9.189	15.321	32.813
Aset	355.112	351.807	347.820
Liabilitas Lancar	33.009	27.473	19.643
Liabilitas	105.275	102.940	68.953
Ekuitas	249.837	248.867	278.867

I. IKTHISAR KEUANGAN

INCOME STATEMENT 2012

	2012	2011	2010
Penjualan Bersih	37.314	23.783	11.034
Laba Kotor	16.173	9.464	1.979
Total Laba(Rugi) tahun berjalan	969	(536)	(5.786)
Lab a(Rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada :			
Pemilik entitas induk	1.023	(2.729)	(5.315)
Kepentingan nonpengendali	(54)	2.193	(471)
Total Laba(Rugi) komprehensif	969	(536)	(5.786)
Jumlah Saham Beredar (dalam juta saham)	2.721	2.721	2.690
Lab a (Rugi) per saham dasar	0.38	(1.00)	(1.98)

II. RATIO ANALISA

<u>RATIO PERTUMBUHAN</u>	2012	2011	2010
Penjualan bersih	56.9%	115.5%	-34.9%
Laba kotor	70.9%	378.2%	-64.6%
Laba(Rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada : Pemilik entitas induk	N/A	N/A	N/A
Total Laba(Rugi) komprehensif	N/A	N/A	N/A
Jumlah Aset	0.9%	1.1%	13.2%
Jumlah Liabilitas	2.3%	49.3%	205.4%
Tanah yang sedang dikembangkan	3.6%	6.7%	16.6%
Jumlah Ekuitas	0.4%	-10.8%	-2.0%

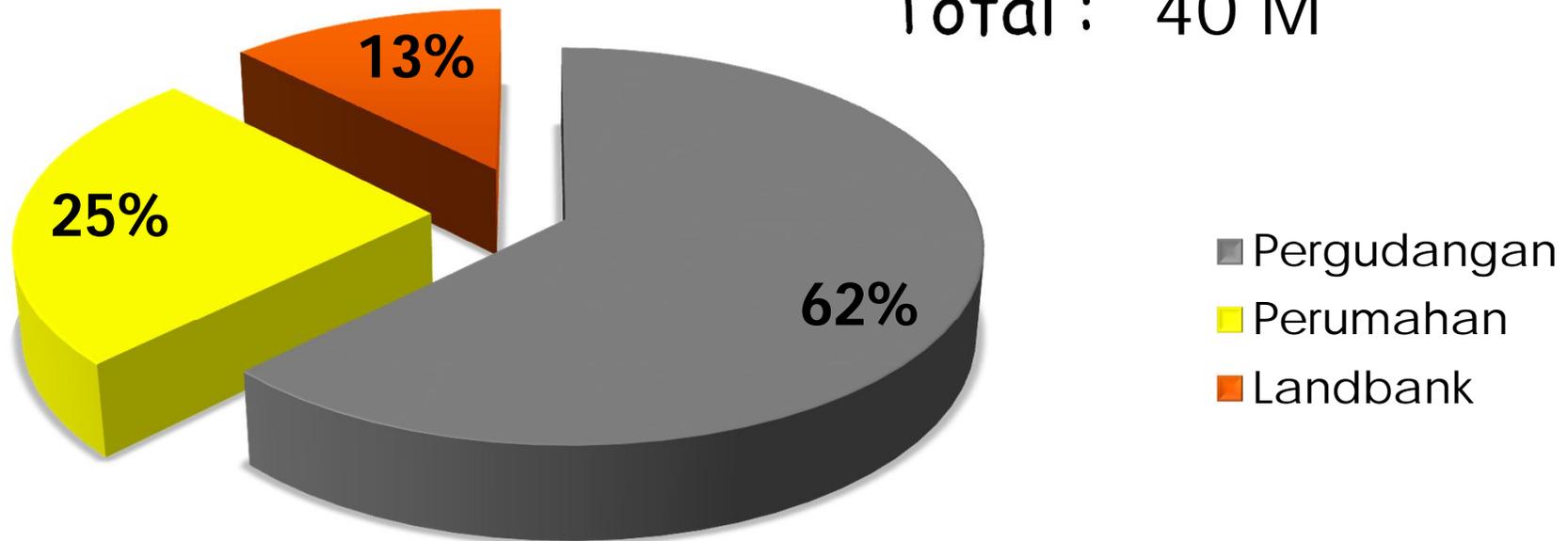
□ I. OUTLOOK 2013

- **Pertumbuhan Indonesia di tahun 2013 diprediksi = 6.4%**
- **Harga Bahan Bakar Minyak (BBM)**
- **Upah Minimum Regional (UMR)**
- **Suku Bunga KPR**
- **Program Infrastruktur Pemerintah**
 - ✓ **Lamong Bay Port**
 - ✓ **West Ring Road**

II. CAPEX 2013

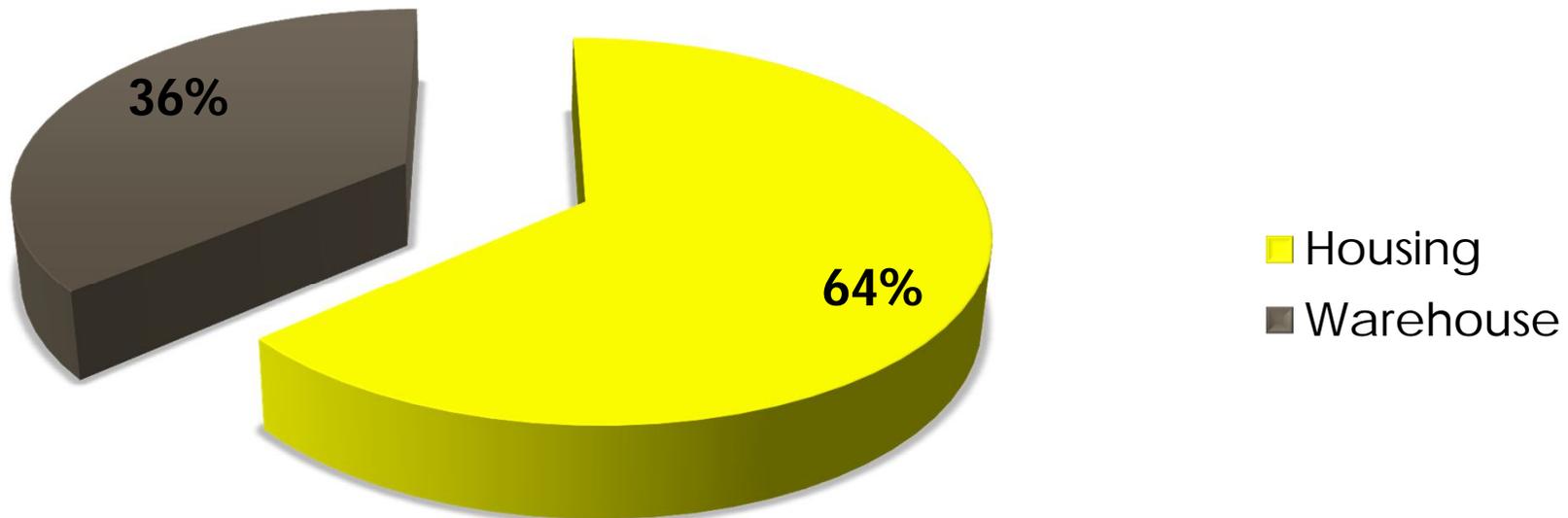
- Pengembangan PPR : 25 M
- Pengembangan Emerald : 10 M
- Landbank : 5 M

Total : 40 M



III. PROJEKSI PENDAPATAN 2013

- Warehouse	:	20 M (36%)
- Housing	:	<u>35 M (64%)</u>
Total	:	55 M



New Project in 2013:

- ❑ Launching New Cluster “Palm Emerald”
 - ❖ Lokasi: Sememi - Benowo dengan luas 5 ha
 - ❖ Rencana dipasarkan bulan September 2013

- ❑ Launching Pusat Pergudangan Romokalisari (PPR)
 - ❖ Lokasi: jalan raya Romokalisari - Surabaya seluas 10 ha
 - ❖ Rencana launching bulan July 2013

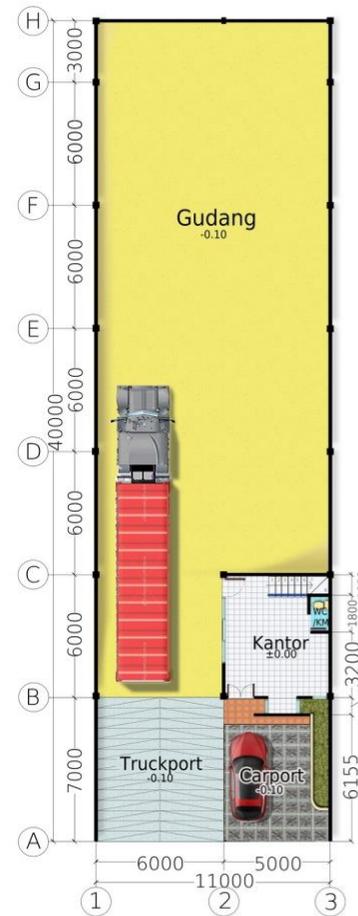
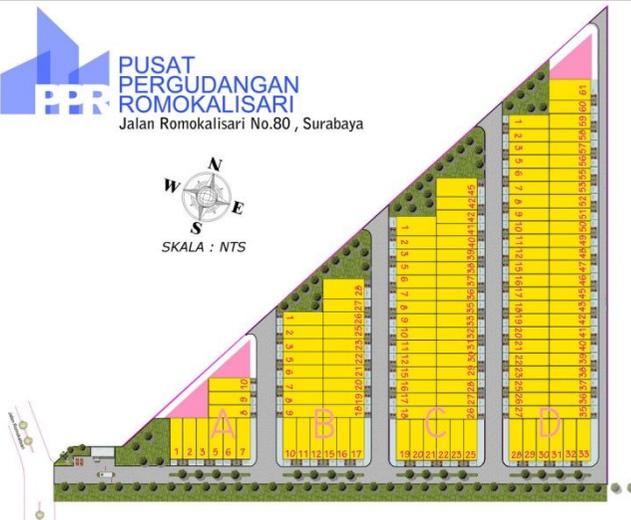
- ❑ Lokasi : Desa Sememi , kecamatan Benowo, Sby
- ❑ Luas area : 5 ha
- ❑ Type : Calamus Lb.38 Lt.105 (Uk. 7x15)
Caryota Lb.48 Lt.120 (Uk. 8x15)
Attalea Tb.118 Lt.180 (Uk. 9x20)
- ❑ Facility : Play ground, Flower Garden, Lapangan serba guna (multi purpose)
- ❑ Kelebihan :
 - Lokasi dekat rencana West Ring Road yang akan dibangun oleh Pemkot Surabaya yang akan menaikkan nilai investasi rumah



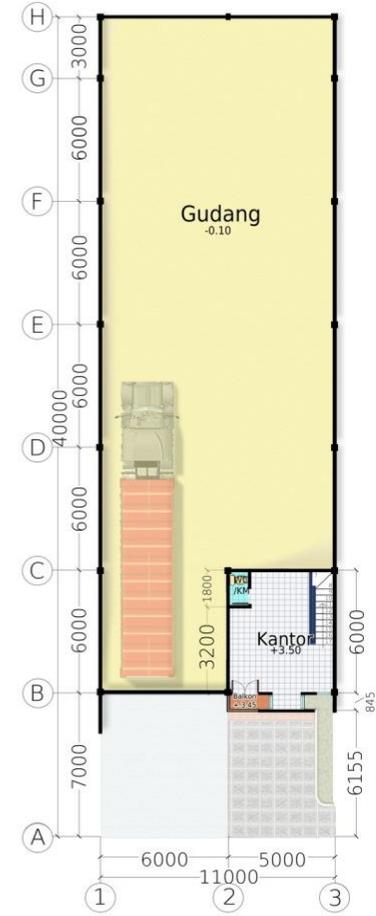
PPR PUSAT
PERGUDANGAN
ROMOKALISARI
Jalan Romokalisari No.80, Surabaya



SKALA : NTS



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2

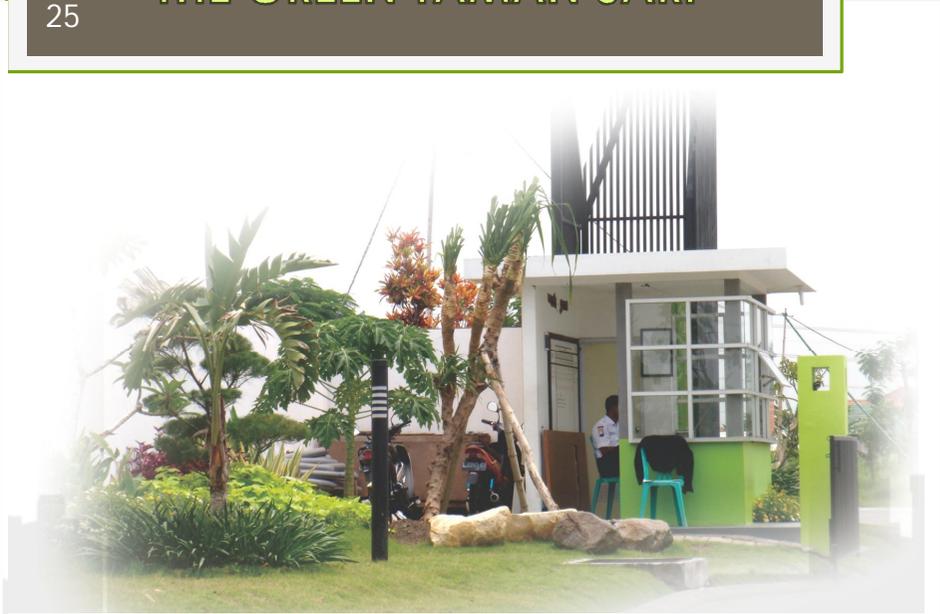
Kelebihan Pergudangan Romokalisari:

- Akses jalan dekat sekitar 500-700 m dari pintu keluar masuk tol Surabaya-Romokalisari
- Dekat rencana jalan lingkar barat Surabaya (Surabaya West Ring Road)
- Jalan paving dengan row jalan 15-20 m
- Design gudang modern
- Kantor 2 lantai ukuran 5X6
- Estate Management & one gate system, pengamanan 24 jam
- Pembayaran bisa angsuran in House (18 X bunga 0%) atau via KPG Bank

GENERAL INFORMATION:

- ❖ Lokasi : Jl. Raya Romokalisari 80, Sby
- ❖ Luas Tanah : 11 x 40 = 440 m²
- ❖ Luas Bangunan : 11 x 33 = 363 m²
- ❖ Sertifikat : HGB (Hak Guna Bangunan)
- ❖ DP : 30% dicicil 6 kali (fasilitas bank)
- ❖ In House Instal. : 18 kali (**bunga 0%**)
- ❖ Pembangunan : Semester 2, 2013
- ❖ Arah gudang : Barat - Timur - Selatan





- PT Fortune Mate Indonesia Tbk. memberitahukan kepada para Publik bahwa Paparan tersebut diatas adalah sebuah proyeksi, kepercayaan dan ekspektasi dari Perusahaan atas kinerja Management.
- Proyeksi Kinerja Management adalah sebuah rencana & ekspektasi yang dapat berubah-ubah tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu.
- Perusahaan tidak memiliki kewajiban untuk mengumumkan setiap perubahan proyeksi yang disebabkan banyak hal antara lain pertumbuhan ekonomi, perubahan kebijakan pemerintah, dll.

Q/A