



PAPARAN PUBLIK

22 JUNI 2012

“ GEDUNG BANK YUDHA BHAKTI “

Jalan Raya Darmo no. 54-56, Surabaya

AGENDA PAPARAN PUBLIK

- **KINERJA 2011**
- **ANALISA KINERJA 2011**
- **OUTLOOK & PLANNING 2012**
- **PAPARAN PROJECT**

KINERJA 2011

I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2011

II. CAPEX 2011

III. ASSET, LIABILITY & EKUITAS

IV. CORPORATE ACTION 2011

V. SHARES PRICE

I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2011

- Pendapatan sebesar Rp 23,78 Miliar dari sektor Housing Development
- Kenaikan sebesar 116% dibanding dengan periode yang sama di tahun 2010 yang mencatat pendapatan sebesar Rp11,03 Miliar.

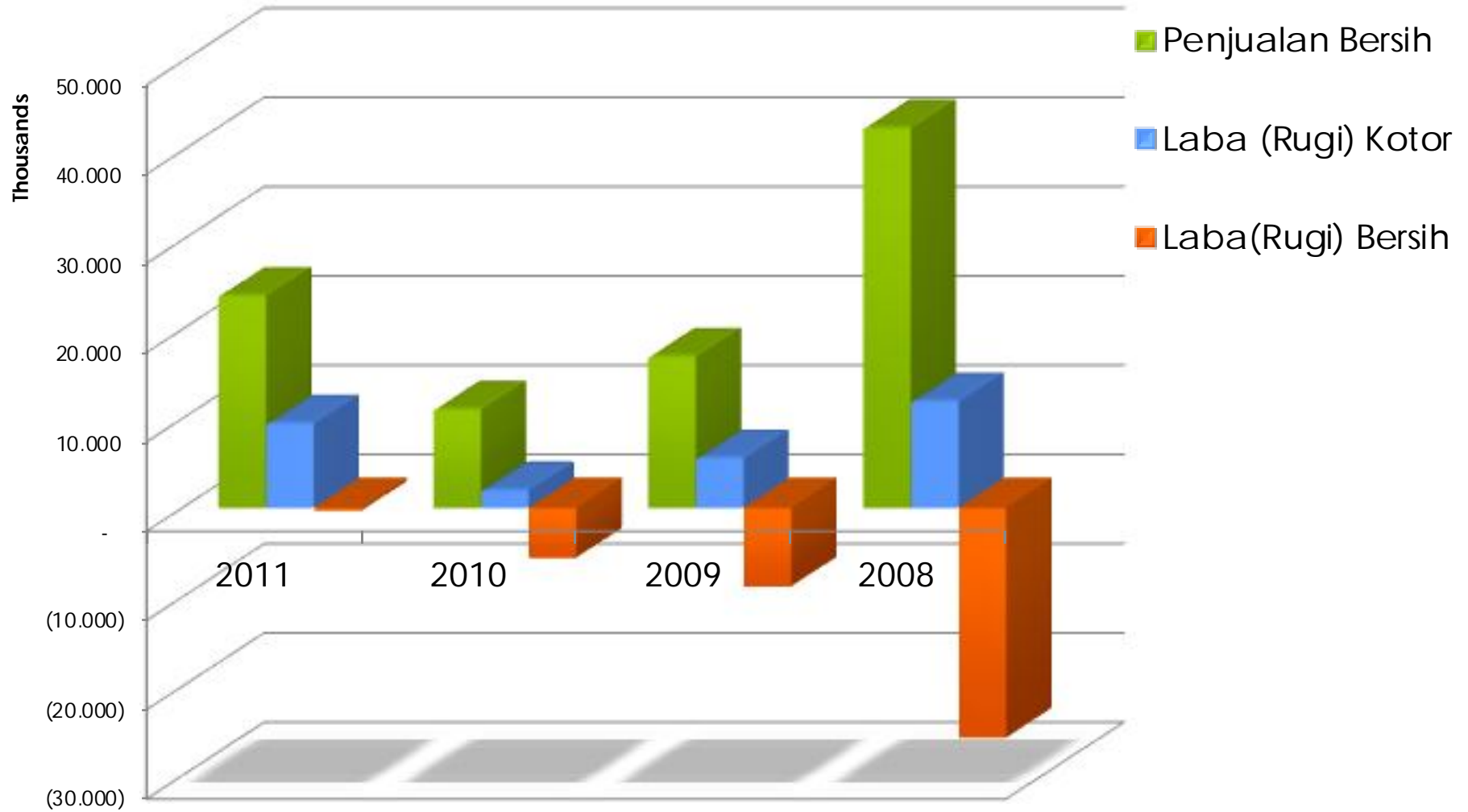
I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2011

- Laba kotor Perseroan di tahun 2011 sebesar Rp 9,47 Miliar
- Kenaikan sebesar 378% dibanding dengan periode yang sama di tahun 2010 yang mencatat laba kotor sebesar Rp1,98 Miliar

I. PENDAPATAN & LABA PERSEROAN 2011

- Rugi bersih sebesar Rp 536 Juta
- Perbaikan Rugi Bersih sebesar 90,7% dibanding dengan periode yang sama di tahun 2010 mencatat rugi bersih sebesar Rp 5,32 Miliar.
- Perbaikan Rugi bersih 3 tahun berturut.

I. PENDAPATAN & LABA



II. CAPEX 2011

- Penambahan Landbank sebesar 12.58 Ha.

PT Masterin Property	10.08 Hektar
PT Multi Bangun Sarana	2.5 Hektar

- Pembelian saham milik PT. MENARA BANGUN SENTOSA senilai Rp 29.2 Miliar atas kepemilikan 48.67 % saham di PT. MULTI BANGUN SARANA

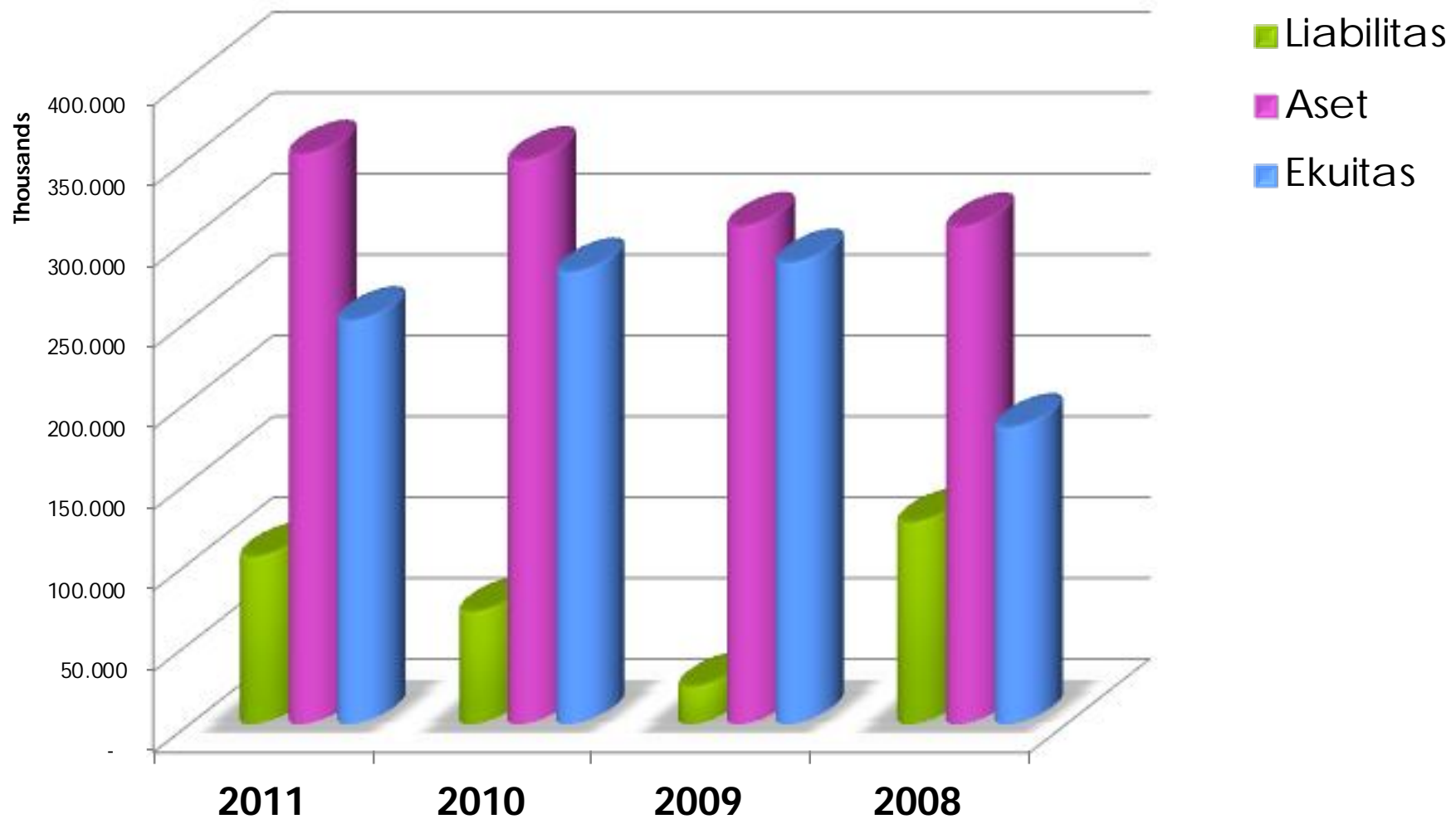
III. ASET, LIABILITAS & EKUITAS

- Aset Perusahaan sebesar Rp 351.8 Miliar.
- Kenaikan sebesar 1.15% dari Tahun 2010 yang mencatat sebesar Rp 347.8 Miliar

III. ASET, LIABILITAS & EKUITAS

- Nilai Liabilitas sebesar Rp 102.9 Miliar.
- Kenaikan sebesar 49.2 % dari Tahun 2010 yang mencatat sebesar Rp 68.9 Miliar.
- Nilai Ekuitas sebesar Rp 248.8 Miliar.
- Penurunan sebesar 10.76 % dari Tahun 2010 yang mencatat sebesar Rp 278.8 Miliar.

III. ASET, LIABILITAS & EKUITAS



IV. CORPORATE ACTION 2011

- Pada tanggal 28 Desember 2011

Penambahan Penyertaan Modal melalui

Pembelian saham milik PT. MENARA BANGUN

SENTOSA senilai Rp 29.2 Miliar atas kepemilikan

48.67 % saham di PT. MULTI BANGUN SARANA

V. SHARES PRICE



dikutip dari www.duniainvestasi.com

ANALISA KINERJA 2011

I. IKHTISAR KEUANGAN

- Laporan Neraca
- Laporan Laba Rugi

II. RATIO INDIKATOR

- Ratio Pertumbuhan
- Ratio Operational
- Ratio Keuangan

I. IKTHISAR KEUANGAN

POSISI NERACA			
(Disajikan dalam jutaan rupiah)	2011	2010	2009
Aset Lancar	55,741	65,079	54,901
Modal Kerja Bersih	28,268	45,436	32,405
Jumlah Investasi	15,321	32,813	35,157
ASET	351,807	347,820	307,232
Liabilitas Lancar	27,473	19,643	22,496
Liabilitas	102,940	68,953	22,580
Kepentingan nonpengendali	14,787	42,058	42,528
Ekuitas	248,867	278,867	284,652

I. IKTHISAR KEUANGAN

LABA RUGI			
(Disajikan dalam jutaan rupiah)	2011	2010	2009
Penjualan Bersih	23,783	11,034	16,959
Laba Kotor	9,464	1,979	5,585
Laba(Rugi) Tahun Berjalan	(536)	(5,786)	(9,007)
Jumlah Saham Beredar (dalam juta saham)	2,721	2,690	1,600
Laba (Rugi) per saham dasar	(1.00)	(1.98)	(5.63)

II. RATIO INDIKATOR

	2011	2010	2009
RATIO PERTUMBUHAN	%	%	%
Penjualan bersih	115.54%	-34.94%	-60.15%
Laba kotor	378.22%	-64.57%	-53.28%
Laba(Rugi) tahun berjalan	-90.74%	-35.76%	-65.30%
Jumlah Aset	1.15%	13.21%	0.10%
Jumlah Liabilitas	49.29%	205.37%	-81.81%
Jumlah Ekuitas	-10.76%	-2.03%	55.74%
RATIO OPERASIONAL			
Laba kotor /Penjualan bersih	39.79%	17.94%	32.93%
Laba(Rugi) bersih / penjualan bersih	-2.25%	-52.44%	-53.11%
Laba (Rugi) bersih / Ekuitas	-0.22%	-2.07%	-3.16%
Laba(Rugi) bersih / Aset	-0.15%	-1.66%	-2.93%
RATIO KEUANGAN			
Rasio Lancar	202.89%	331.31%	244.05%
Jumlah Liabilitas / Jumlah Ekuitas	41.36%	24.73%	7.93%
Jumlah Liabilitas / Jumlah Aset	29.26%	19.82%	7.35%

I. OUTLOOK 2012

- Investment Grade dari Fitch
- Suku Bunga KPR rendah
- GDP Growth sangat mendukung
- UU Pencucian Uang
- Ketentuan BI tentang Uang Muka 30% (LTV 70%)

II. RENCANA KERJA 2012

- Penambahan Landbank
- Masterplanning
- Peningkatan Sumber Daya Manusia
- Pembenahan S.O.P.
- Implementasi Management Resiko
- Launching New Cluster "Royal Oasis"

PAPARAN PROJECT

1. PALM RESIDENCE
2. THE GREEN TAMANSARI
3. PALM OASIS
4. ROYAL OASIS

DISCLAIMER

- PT Fortune Mate Indonesia Tbk. memberitahukan kepada para Publik bahwa Paparan tersebut diatas adalah sebuah proyeksi, kepercayaan dan ekspektasi dari Perusahaan atas kinerja Management.
- Proyeksi Kinerja Management adalah sebuah rencana & ekspektasi yang dapat berubah-ubah tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu.
- Perusahaan tidak memiliki kewajiban untuk mengumumkan setiap perubahan proyeksi yang disebabkan banyak hal antara lain pertumbuhan ekonomi, perubahan kebijakan pemerintah, dll.