





PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Materi Paparan Publik Dalam Rangka HUT
Pencatatan Saham FMII





DAFTAR ISI

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
 - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
 -  ***Ikhtisar Data Keuangan***
 -  ***Analisis Pembahasan Manajemen***
 - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
 -  ***Resiko Usaha***
 - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
 -  ***Prospek Usaha***
 -  ***Rencana Manajemen***
 - V. TARGET DAN REALISASI 2024***
-

Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

DEWAN KOMISARIS

- Presiden Komisaris : Teddy Gunawan
- Komisaris : Harijanto
- Komisaris Independen : Lisajana

DEWAN DIREKSI

- Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
- Direktur : Yongki Tedja
- Direktur : Olivia Gunawan
- Direktur : Heranita Cintya

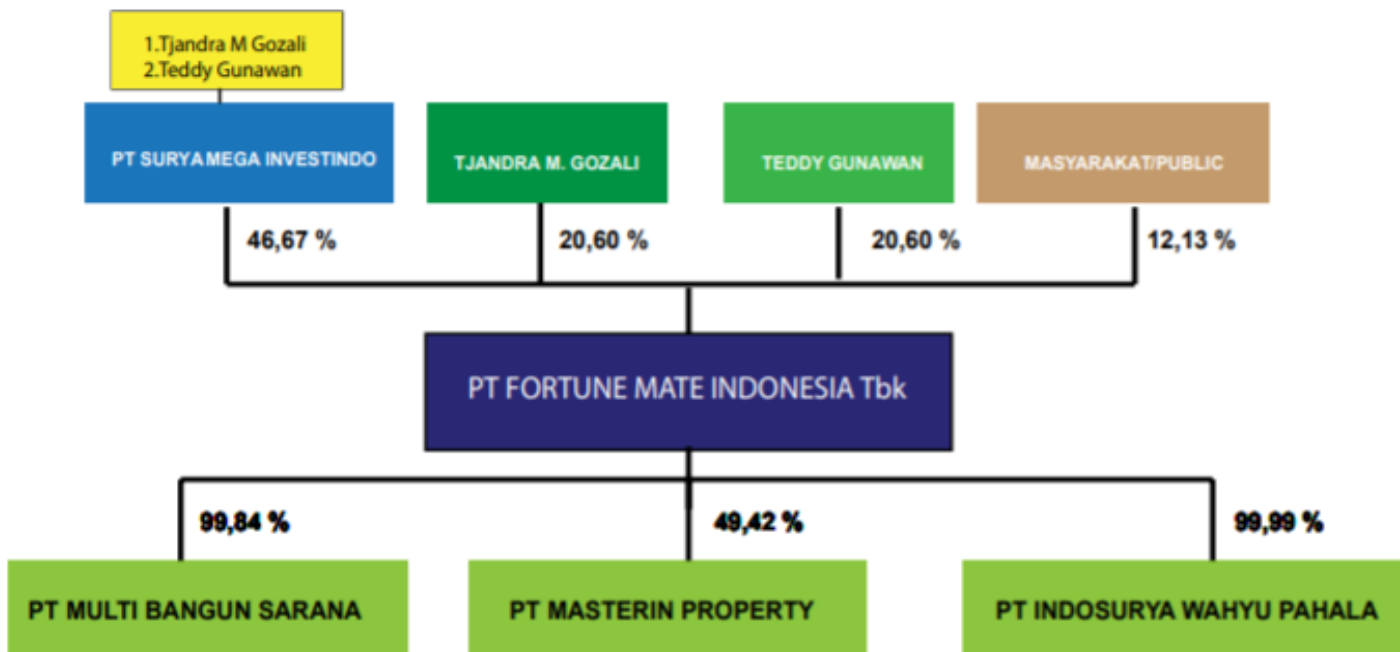
Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2024)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

STRUKTUR GRUP PERUSAHAAN *Company Group Structure*



KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI



IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

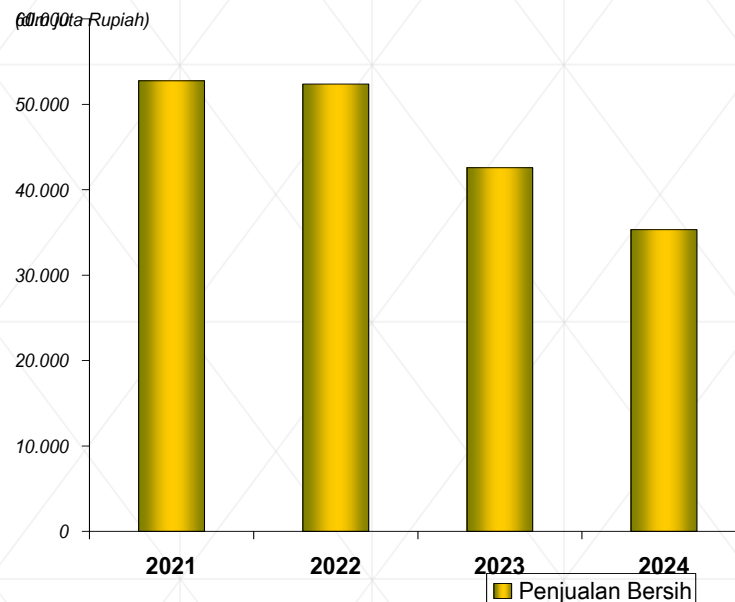
Uraian	31 Desember		
	2024	2023	2022
ASET			
Aset Lancar	177.130	184.696	194.479
Aset Tidak Lancar	600.180	597.639	558.387
Jumlah ASET	777.310	782.335	752.866
Liabilitas			
Liabilitas Jangka Pendek	84.398	89.642	68.337
Liabilitas Jangka Panjang	13.247	23.375	32.531
Jumlah Liabilitas	97.645	113.017	100.868
Ekuitas			
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	777.310	782.335	752.866
Penjualan Bersih			
Penjualan Bersih	35.317	42.580	52.372
Beban Pokok Penjualan	14.257	12.669	21.536
Laba Kotor	21.060	29.911	30.836
Jumlah Beban Bersih	(10.044)	(11.480)	(12.214)
Laba Sebelum Pajak	11.016	18.431	18.622
Taksiran Beban Pajak	(652)	(1.068)	(1.328)
Laba tahun berjalan	10.364	17.363	17.294
Laba yg dapat diatribusikan ke Entitas Induk	10.365	17.361	17.295
Laba Bersih Per Saham Dasar (Rp)	1,62	2,71	6,36

PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2022, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.52,37 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 0,7 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2021 sebesar Rp. 52,74 miliar
2. Pada tahun 2023, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.42,58 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 18,7 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2022 sebesar Rp. 52,37 miliar
3. Pada tahun 2024, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.35,32 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 17,06 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2023 sebesar Rp. 42,58 miliar



PERTUMBUHAN LABA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOTOR

- 1. Pada tahun 2022 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 30,84 miliar atau mengalami penurunan sebesar 7,2 % dari periode yang sama tahun 2021 sebesar Rp. 33,22 miliar.**
- 2. Pada tahun 2023 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 29,91 miliar atau mengalami penurunan sebesar 3 % dari periode yang sama tahun 2022 sebesar Rp. 30,84 milyar.**
- 3. Pada tahun 2024 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.21,06 miliar atau mengalami penurunan sebesar 29,59 % dari periode yang sama tahun 2023 sebesar Rp. 29,91 milyar.**

PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

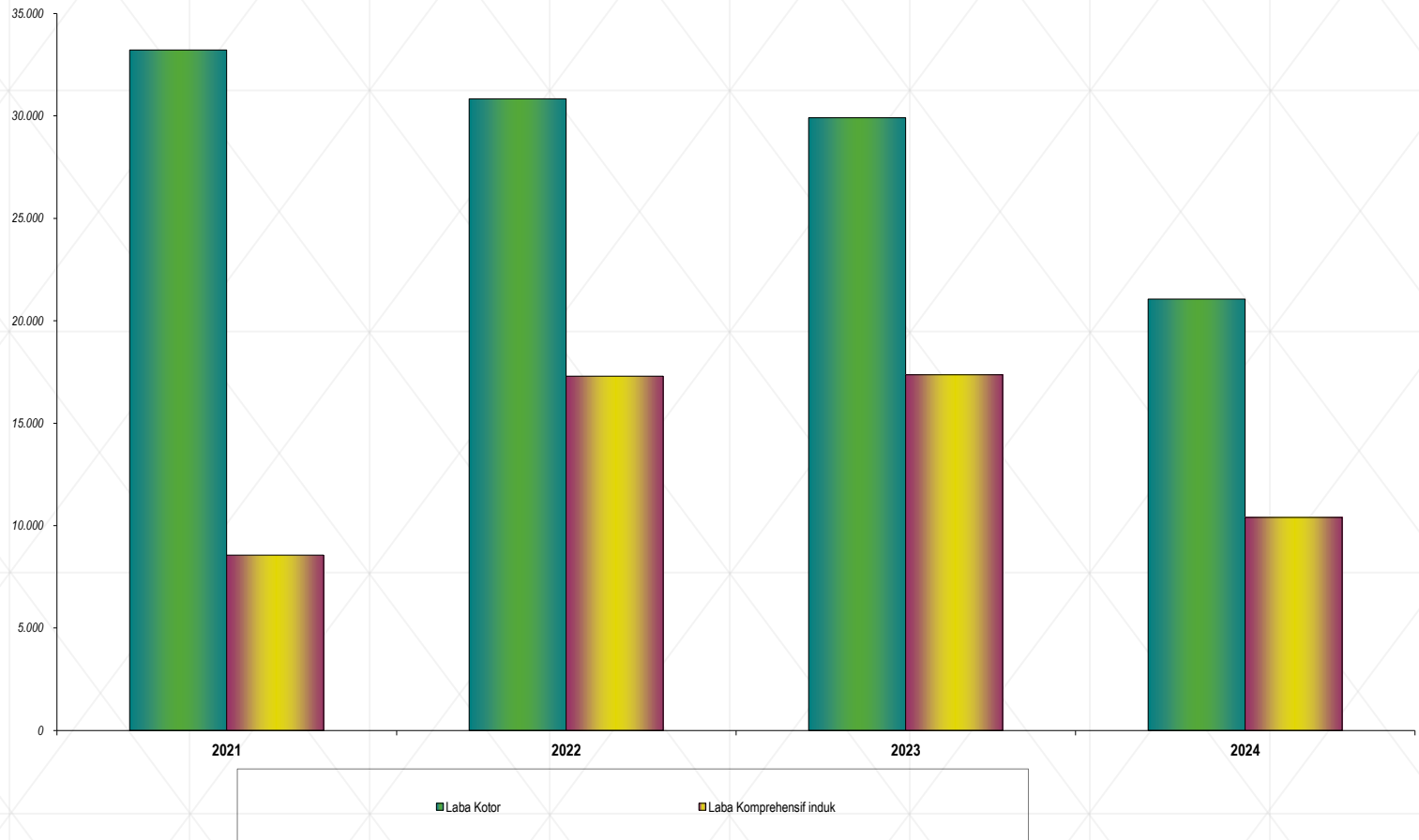
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KE ENTITAS INDUK

- 1. Pada tahun 2022 mencatat Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 17,29 miliar sedangkan dari periode yang sama tahun 2021 mencatat laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan Entitas Induk sebesar Rp.8,59 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 102,1 % dari periode yg sama tahun 2021**
- 2. Pada tahun 2023 mencatat Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 17,36 miliar sedangkan dari periode yang sama tahun 2022 mencatat laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan Entitas Induk sebesar Rp.17,29 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 0,38 % dari periode yg sama tahun 2022**
- 3. Pada tahun 2024 mencatat Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 10,37 miliar sedangkan dari periode yang sama tahun 2023 mencatat laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan Entitas Induk sebesar Rp.17,36 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 40,29 % dari periode yg sama tahun 2023**



Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Tahun Berjalan Yang Dapat diatribusikan ke Entitas Induk

(dalam juta Rupiah)



ASET DAN EKUITAS

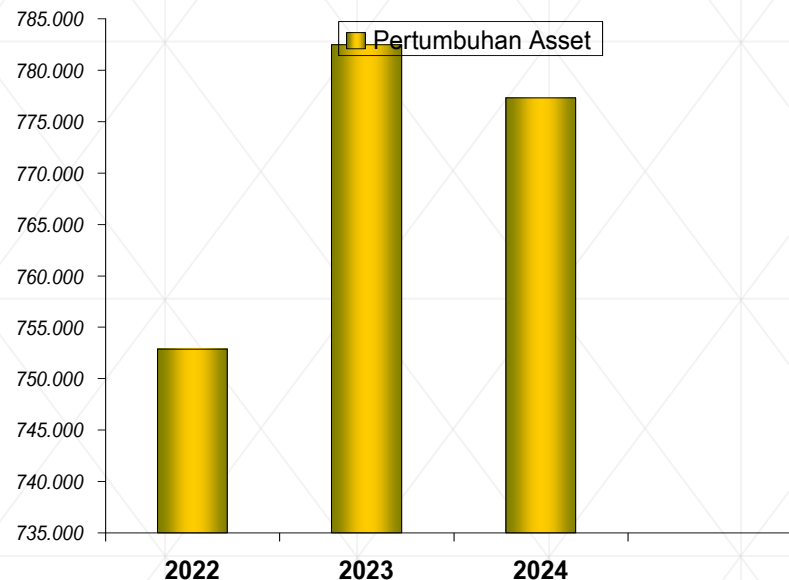


PT Fortune Mate Indonesia Tbk

ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2022 sebesar Rp.752,86 milyar dibanding tahun 2021 sebesar Rp. 869,03 miliar atau mengalami penurunan sebesar 13,37 %
2. Aset Perseroan pada tahun 2023 sebesar Rp.782,34 miliar dibanding tahun 2022 sebesar Rp. 752,86 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 3,91 %
3. Aset Perseroan pada tahun 2024 sebesar Rp.777,31 miliar dibanding tahun 2023 sebesar Rp. 782,34 miliar atau mengalami penurunan sebesar 0,64 %

(dalam juta Rupiah)



ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2022 sebesar Rp. 652 miliar dibandingkan tahun 2021 sebesar Rp. 635,70 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 2,56 %
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2023 sebesar Rp. 669 miliar dibandingkan tahun 2022 sebesar Rp. 652 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 2,66 %
3. Ekuitas Perseroan pada tahun 2024 sebesar Rp. 679,665 miliar dibandingkan tahun 2023 sebesar Rp. 669 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 1,55 %



KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



RESIKO USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Resiko usaha dan upaya yang dilakukan untuk mengelola resiko tersebut:

- 1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar.**
- 2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,**
- 3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.**
- 4. Resiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.**
- 5. Resiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku.**

UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Dengan indikator berlanjutnya ekonomi Indonesia, termasuk sektor properti, Perseroan telah merumuskan berbagai strategi yang akan dijalankan secara konsisten untuk meningkatkan pertumbuhan kinerja, sebagai berikut:

- Mempertahankan jumlah cadangan lahan yang sudah ada (existing) dengan cara akuisisi atau pembelian lahan seluas lahan yang terjual (replenishing).
- Aktif mencari dan mengembangkan properti di daerah-daerah baru dengan melakukan kerjasama (partnership) dengan mitra lokal.
- Menciptakan produk properti yang berkualitas unggul dan penuh dengan inovasi.
- Mengembangkan properti yang eco-friendly dalam rangka menciptakan keseimbangan dengan lingkungan.
- Mengoptimalkan sumber daya keuangan dalam rangka menunjang ekspansi usaha melalui kombinasi yang proporsional dan prudent atas pembiayaan internal, pendanaan perbankan maupun pasar modal.

Untuk itu Perseroan telah menetapkan rencana jangka panjang, yang antara lain Tetap berfokus pada usaha real estat dan properti, terutama pada pengembangan pembangunan pergudangan dan perumahan.

PROSPEK USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PROSPEK USAHA TAHUN 2025

Prospek Pertumbuhan Ekonomi Indonesia 2025 diperkirakan tetap solid dengan pertumbuhan PDB antara 4,7-5,5 persen. Namun, prospek ini tidak lepas dari tekanan eksternal. Ketidakpastian global yang disebabkan oleh ketegangan geopolitik dan dinamika pasar dunia dapat memengaruhi perekonomian domestik.

Tantangan global yang semakin kompleks, Ketidakpastian global memengaruhi stabilitas ekonomi Indonesia. Namun, dengan memanfaatkan potensi domestik dan beradaptasi dengan inovasi pasar, Indonesia bisa tetap tumbuh,"

Dalam menghadapi tantangan tersebut, konsumsi domestik dan investasi publik diproyeksikan menjadi pendorong utama pertumbuhan ekonomi Indonesia. Pemerintah, melalui kebijakan sosial dan investasi, diharapkan dapat menjaga momentum tersebut.

Namun, di tengah situasi global yang penuh ketidakpastian, pengelolaan investasi harus lebih cermat dan adaptif. Indonesia harus menghadapinya dengan strategi yang matang. Meskipun prospek ekonomi tetap positif, kesiapan menghadapi risiko global dan pengelolaan investasi yang tepat akan menjadi faktor penentu dalam memastikan pertumbuhan yang berkelanjutan.

TARGET DAN REALISASI 2024



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Penjualan	2024 (Target)	2024 (Realisasi)	Kenaikan (Penurunan) (%)
Property	<u>Tidak ada target</u>	<u>35,32 miliar</u>	Nihil

Realisasi target akhir tahun 2024 seperti yang telah ditargetkan pada tahun buku 2023 bahwa Perseroan tidak menargetkan penjualannya karena situasi perekonomian selama tahun 2024 masih tidak menentu

Penjualan

Realisasi Penjualan tahun 2024 adalah sebesar Rp.35,32 miliar atau turun sebesar 17,06 % dari tahun 2023 sebesar Rp.42,58 miliar .

Laba Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan ke Entitas Induk

Realisasi Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke pemilik Entitas Induk tahun 2024 adalah sebesar sebesar Rp 10,37 miliar atau mengalami penurunan sebesar 40,29 % dari periode yang sama tahun 2023 sebesar Rp.17,36 miliar.

Sangkalan (Disclaimer)

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



Terima Kasih

Untuk pertanyaan lebih
Lanjut silahkan hubungi :

corsec@fmiindo.com

www.fmiindo.com

Head Office :

Gedung Gozco Lantai 3

Jl. Raya Darmo 54-56

Surabaya, Indonesia

Telephone: +62 31 561 2818

Fax: +62 31 562 0968

