
PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Materi Paparan Publik dalam rangka HUT

Pencatatan Saham FMII

Surabaya, 19 Agustus 2020





DAFTAR ISI

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
 - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
 -  ***Ikhtisar Data Keuangan***
 -  ***Analisis Pembahasan Manajemen***
 - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
 -  ***Resiko Usaha***
 - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
 -  ***Prospek Usaha***
 -  ***Rencana Manajemen***
 - V. TARGET DAN REALISASI 2019***
-

Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

DEWAN KOMISARIS

- **Presiden Komisaris** : **Teddy Gunawan**
- **Komisaris** : **Harijanto**
- **Komisaris Independen** : **Lisajana**

DEWAN DIREKSI

- **Presiden Direktur** : **Tjandra Mindharta Gozali**
- **Direktur** : **Donny Gunawan**
- **Direktur** : **Aprianto Susanto**
- **Direktur** : **Olivia Gunawan**
- **Direktur Independen** : **Teguh Yenatan**

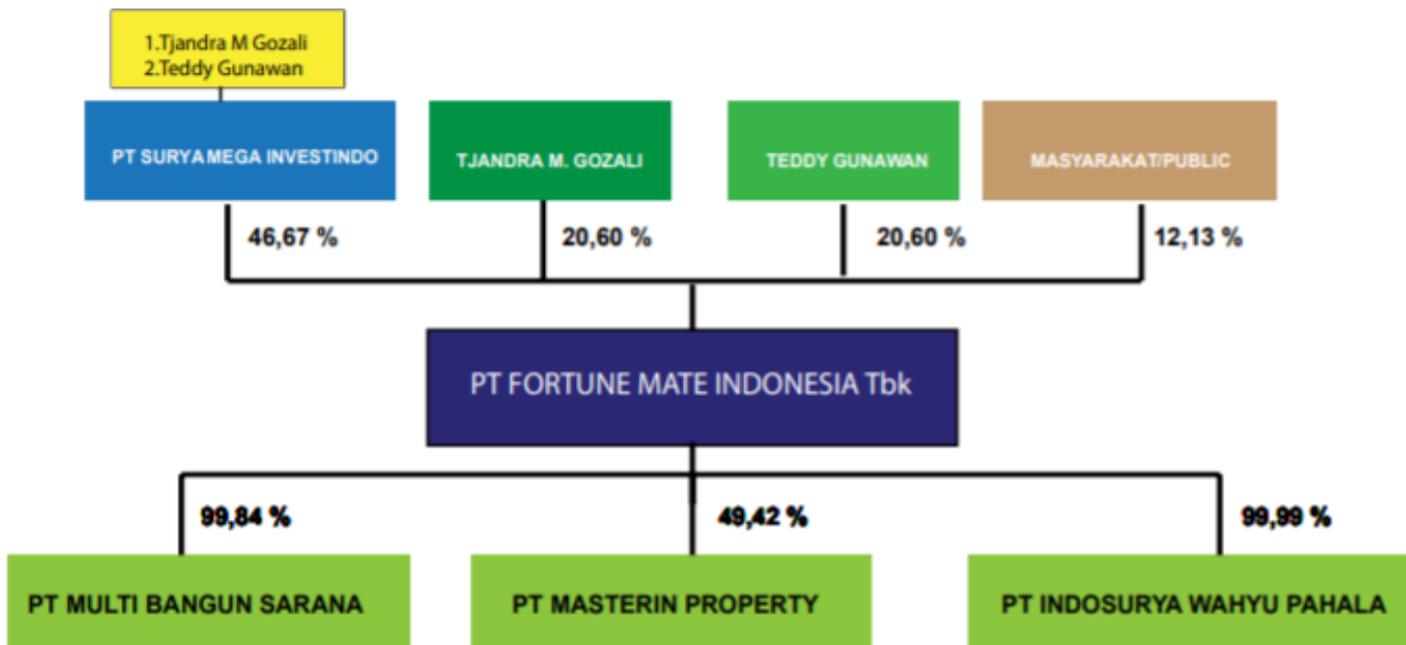
Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2019)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

STRUKTUR GRUP PERUSAHAAN *Company Group Structure*



KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI



IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

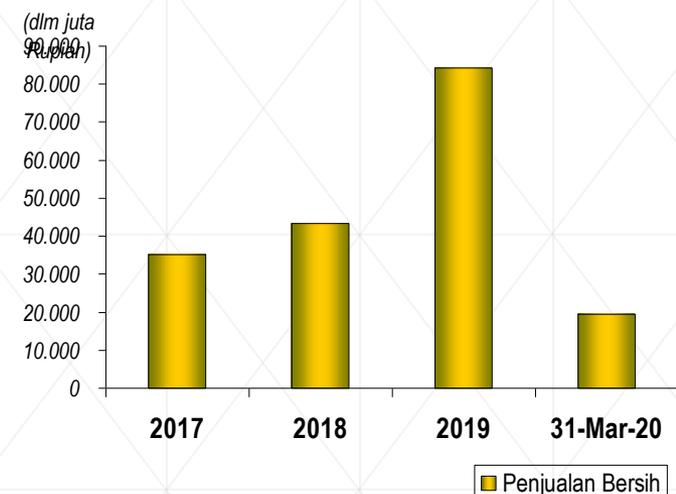
Uraian	31 Maret 2020	31 Desember		
	(Unaudited)	2019	2018	2017
ASET				
Aset Lancar	268.902	274.783	383.811	284.022
Aset Tidak Lancar	610.241	617.084	557.144	517.458
Jumlah ASET	879.143	891.867	940.955	801.480
Liabilitas Jangka Pendek	81.566	94.605	118.630	80.119
Liabilitas Jangka Panjang	169.841	169.795	146.833	39.469
Jumlah Liabilitas	251.407	264.400	265.463	119.588
Ekuitas	627.736		675.492	681.891
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	879.143	264.400	940.955	801.479
Penjualan Bersih	19.504	84.250	43.232	35.261
Beban Pokok Penjualan	8.056	47.767	13.481	10.978
Laba Kotor	11.448	36.483	29.751	24.283
Jumlah Beban Bersih	<u>(10.865)</u>	<u>(31.642)</u>	<u>(22.560)</u>	<u>(14.351)</u>
Laba Sebelum Pajak	582	4.841	7.191	9.933
Taksiran Beban Pajak	<u>(314)</u>	<u>(2.122)</u>	<u>(1.283)</u>	<u>(1.202)</u>
Laba Bersih periode berjalan	268	2.719	5.908	8.731
Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi				
Laba yg dapat diatribusikan ke Entitas Induk	269	2.719	5.915	8.834
Laba Bersih Per Saham Dasar (Rp)	0.1	1	2	3

PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2018, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.43,23 miliar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 22,6 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2017 sebesar Rp. 35,26 miliar.
2. Pada tahun 2019, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.84,250 miliar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 94,87 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2018 sebesar Rp. 43,232 miliar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.19,503 miliar, atau turun sekitar 32,3 % dari Rp.28,812 miliar 31 Maret 2019.



PERTUMBUHAN LABA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOTOR

1. Pada tahun 2018 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 29,7 miliar atau mengalami kenaikan sekitar 22,5 % dari periode yang sama tahun 2017 sebesar Rp. 24,3 miliar.
2. Pada tahun 2019 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 36,483 miliar atau mengalami kenaikan sekitar 22,6 % dari periode yang sama tahun 2018 sebesar Rp. 29,751 miliar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, Laba Kotor yang dicapai Perseroan sebesar Rp 11,44 miliar. atau mengalami penurunan sekitar 37,72 % dari periode yang sama tahun 2019 sebesar Rp. 18,37 miliar.

PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

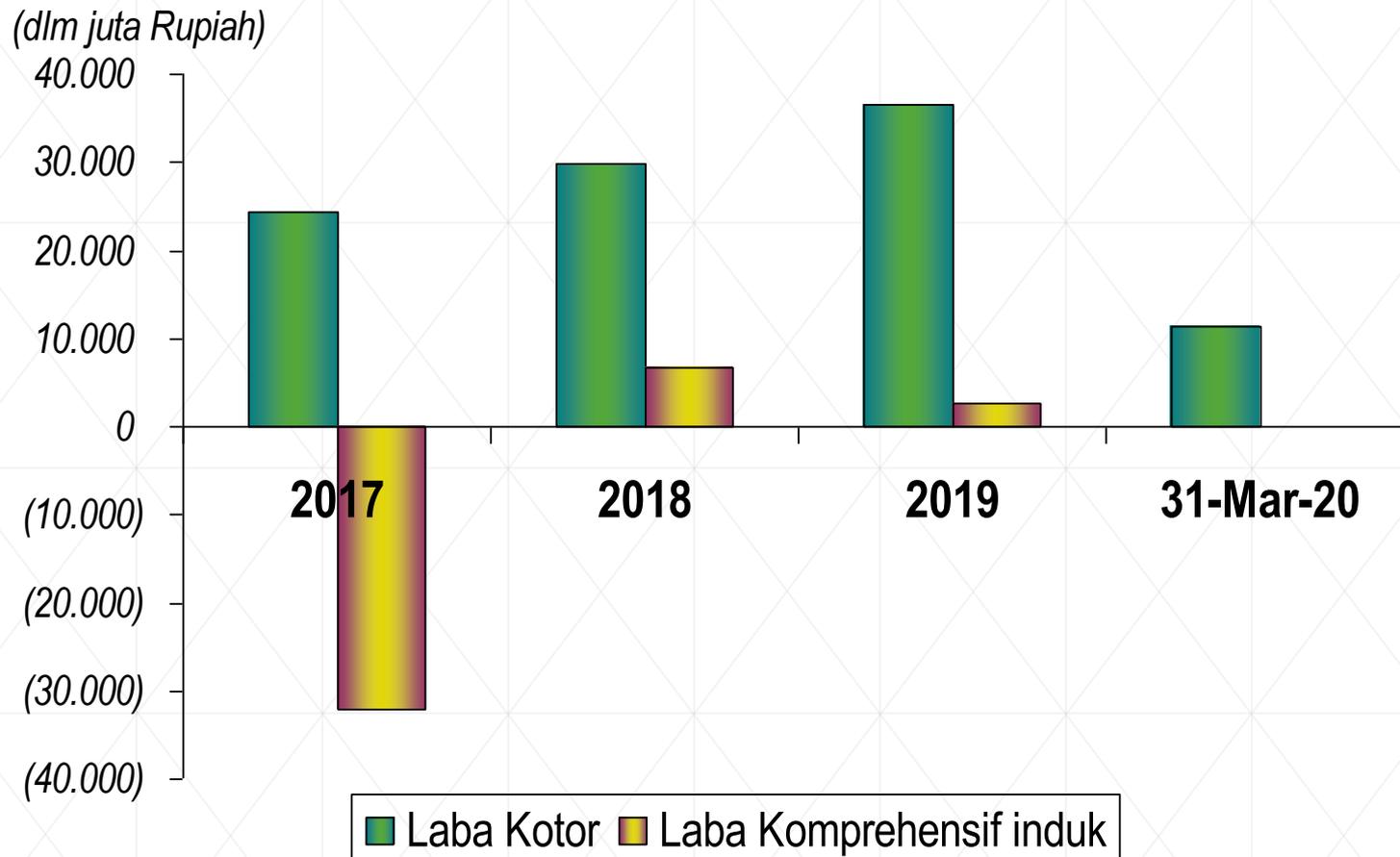
LABA KOMPREHENSIF ENTITAS INDUK

- 1. Pada tahun 2018 Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 6,75 miliar sementara tahun 2017 membukukan rugi komprehensif sebesar Rp. 32,16 miliar**
- 2. Pada tahun 2019 Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 2,72 miliar atau mengalami penurunan sekitar 54,05 % dari periode yang sama tahun 2018 sebesar Rp. 5,92 miliar.**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan sebesar Rp 268 juta atau mengalami penurunan sekitar 97,56 % dari periode yang sama tahun 2019 sebesar Rp. 10.994 juta.**

Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Komprehensif Entitas Induk



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



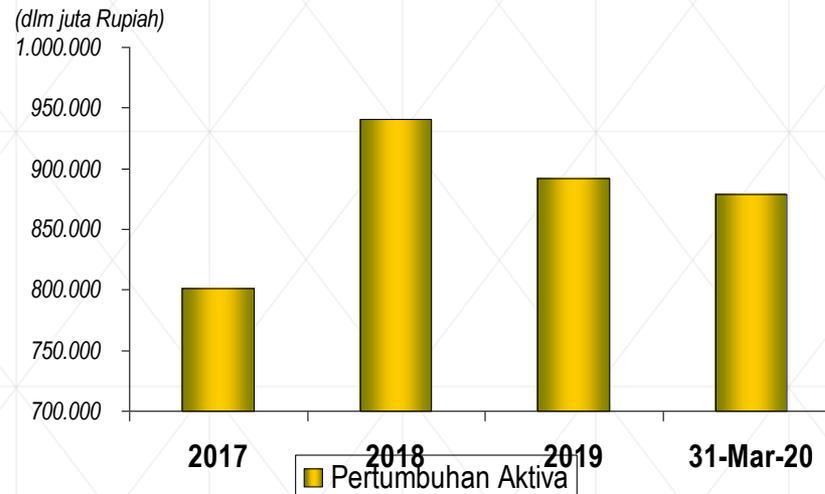
ASET DAN EKUITAS



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2018 sebesar Rp.940,96 miliar dibanding tahun 2017 sebesar Rp.771,55 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 17,4 %
2. Aset Perseroan pada tahun 2019 sebesar Rp.891,867 miliar dibanding tahun 2018 sebesar Rp.940,955 miliar atau mengalami penurunan sebesar 5,2 %
3. Pada tanggal 31 Maret 2020, Aset Perseroan sebesar Rp .879,142 miliar,



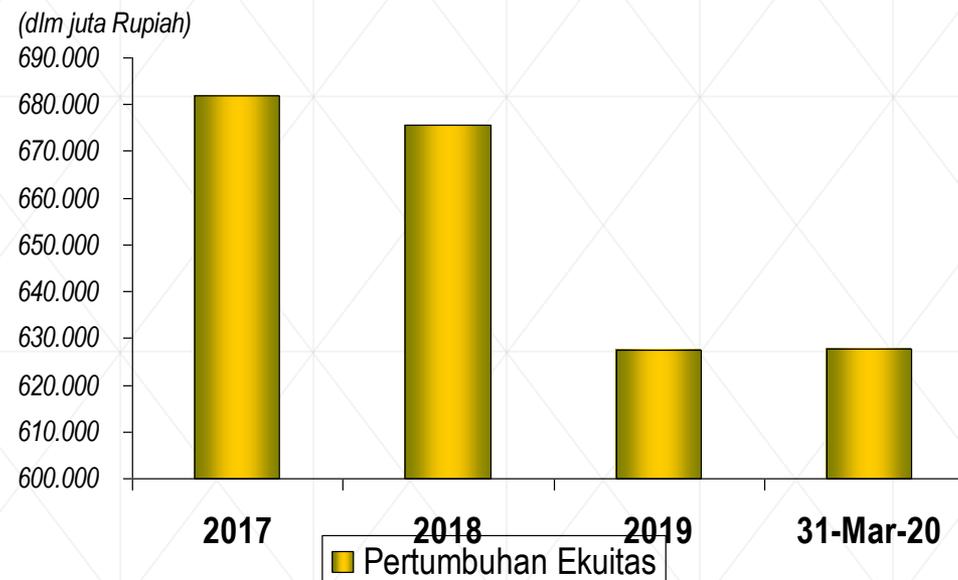
ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2018 sebesar Rp. 675,49 miliar dibandingkan tahun 2017 sebesar Rp. 672,7 miliar atau mengalami penurunan sebesar 0,9 %
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2019 sebesar Rp. 627,46 miliar dibandingkan tahun 2018 sebesar Rp. 675,49 miliar atau mengalami penurunan sebesar 7,1 %
3. Ekuitas Perseroan per 31 Maret 2020 sebesar Rp .627,74 miliar.



KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



RESIKO USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Resiko usaha dan upaya yang dilakukan untuk mengelola resiko tersebut:

- 1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar.**
- 2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,**
- 3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.**
- 4. Resiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.**
- 5. Resiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku.**

UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Dengan indikator berlanjutnya ekonomi Indonesia, termasuk sektor properti, Perseroan telah merumuskan berbagai strategi yang akan dijalankan secara konsisten untuk meningkatkan pertumbuhan kinerja, sebagai berikut:

- Mempertahankan jumlah cadangan lahan yang sudah ada (existing) dengan cara akuisisi atau pembelian lahan seluas lahan yang terjual (replenishing).
- Aktif mencari dan mengembangkan properti di daerah-daerah baru dengan melakukan kerjasama (partnership) dengan mitra lokal.
- Menciptakan produk properti yang berkualitas unggul dan penuh dengan inovasi.
- Mengembangkan properti yang eco-friendly dalam rangka menciptakan keseimbangan dengan lingkungan.
- Mengoptimalkan sumber daya keuangan dalam rangka menunjang ekspansi usaha melalui kombinasi yang proporsional dan prudent atas pembiayaan internal, pendanaan perbankan maupun pasar modal.

Untuk itu Perseroan telah menetapkan rencana jangka panjang, yang antara lain Tetap berfokus pada usaha real estat dan properti, terutama pada pengembangan pembangunan pergudangan dan perumahan selain mencoba untuk pengembangan pembangunan Apartemen.

PROSPEK USAHA PROPERTY 2020

Prediksi Bisnis Properti 2020

Sektor properti akan mengalami kesulitan untuk mencatatkan kinerja yang lebih baik di tahun 2020. Di tengah mewabahnya virus korona saat ini penjualan properti pun akan berkurang secara signifikan karena kurangnya peminat.

Perseroan memperkirakan kinerja sektor properti tahun ini memiliki kondisi yang tidak jauh berbeda dengan tahun sebelumnya. Bahkan, ia menilai kondisinya akan jauh lebih sulit. Selain itu, keputusan Bank Indonesia yang mempertahankan suku bunga acuan 4,5% beberapa waktu lalu juga berdampak pada turunnya minat konsumen.

Dengan berlakunya kebijakan untuk bekerja dari rumah dan PSBB ini turut menekan kinerja properti, khususnya pada pergudangan namun pada sektor perumahan terutama sektor menengah bawah masih cukup menjanjikan karena pada sektor ini memiliki pasar tersendiri.

TARGET DAN REALISASI 2019



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Penjualan	2019 (Target)	2019 (Realisasi)	Kenaikan (Penurunan) (%)
Property	<u>43,23 miliar</u>	<u>84,25 miliar</u>	94,87 %

Realisasi target akhir tahun 2019 adalah minimal sama dengan penjualan tahun 2018, baik mengenai Penjualan maupun perolehan Laba bersih yang akan dicapai .

Penjualan

Realisasi Penjualan tahun 2019 adalah sebesar Rp 84,25 miliar atau lebih besar 94,87 % dari tahun 2018 sebesar Rp.43,23.

Laba Bersih

Realisasi Laba Bersih tahun 2019 adalah sebesar Rp 2,72 miliar atau lebih kecil sebesar 54 % dari tahun 2018 sebesar Rp.5,92 miliar

Target penjualan 2020 : Dalam kondisi seperti ini Perseroan tdk dapat menargetkan baik penjualan maupun laba bersih

Sangkalan (Disclaimer)

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



Terima Kasih

Untuk pertanyaan lebih
Lanjut silahkan hubungi :

corsec@fmiindo.com

www.fmiindo.com

Head Office :

Gedung Gozco Lantai 3

Jl. Raya Darmo 54-56

Surabaya, Indonesia

Telephone: +62 31 561 2818

Fax: +62 31 562 0968

